

456902-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Lift-maintenance services – Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

OJ S 126/2026 03/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

R-phost: dumontj@liegeairport.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Gníomhaíochtaí a bhaineann le haerfoirt

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Cur síos: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat. Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Aitheantóir an nós imeachta: 421abfc7-019d-41a5-90ab-4459d2a5c4c3

Aitheantóir inmheánach: PPP193-132/6156/MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Cur síos: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat. Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Aitheantóir inmheánach: MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rue de l'aéroport, 50

Baile: Grâce-Hollogne

Cód poist: 4460

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 96 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Le marché comporte trois reconductions. Le marché comprend une période fixe de 60 mois et 3 reconductions possibles de 12 mois chacune sur décision de LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période contractuelle en cours.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Références professionnelles similaires au présent marché ces 3 dernières années (à partir de la date de remise de la candidature) Niveau(x) minimal(aux): Au minimum 3 contrats de maintenance préventive et curative d'ascenseurs avec intervention curative 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 : • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'au minimum 15 ascenseurs. • Au moins 1 de ces contrats équivaut à un chiffre d'affaires de 70.000€/an • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'ascenseurs multimarques, d'au moins 2 marques différentes. Et • Au minimum, 1 contrat de maintenance préventive et curative concernant au minimum 1 escalier mécanique. Cette référence peut être une de celles présentée ci-avant. Joindre à la candidature les preuves suivantes pour chaque référence proposée : Attestations de bonne exécution signées par les clients indiquant à minima : • Les dates de début et fin de contrat • Le montant annuel du contrat • Le nombre d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • Le nombre de marques d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • La disponibilité 7 jour sur 7 et 24 heures sur 24 (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat)

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Être une entreprise certifiée au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs Niveau(x) minimal(aux): Joindre à la candidature : • Copie de la certification ISO 9001 pour l'activité de maintenance des ascenseurs en cours de validité.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/193/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Voir cahier spécial des charges

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Voir cahier spécial des charges

Socrú airgeadais: Voir cahier spécial des charges

Socrú airgeadais: Voir cahier spécial des charges

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Conseil d'Etat

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Conseil d'Etat

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Uimhir chlárúcháin: BE 0824.466.247

Seoladh poist: Rue de l'aéroport, 50

Baile: Grâce-Hollogne

Cód poist: 4460

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Jérôme Dumont

R-phost: dumontj@liegeairport.com

Teil.: +32 42348440

Seoladh idirlín: <http://www.liegeairportbp.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Conseil d'Etat

Uimhir chlárúcháin: BE 0931814266

Seoladh poist: Rue de la Science 33

Baile: Bruxelles

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@conseildetat.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: dd056544-8a07-437e-8c10-94766e882479 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 17
Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 456902-2026
Uimhir eagráin IO S: 126/2026
Dáta foilsithe: 03/07/2026