

458353-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Repair and maintenance services – Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

OJ S 126/2026 03/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

R-phost: licitaciones@emsule.org

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Cur síos: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Aitheantóir an nós imeachta: 124036d5-629b-4452-9477-67f842266844

Aitheantóir inmheánach: 04PA/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 537 310,18 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Dócmhainneacht: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Cur síos: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Aitheantóir inmheánach: 04PA/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 18 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Prórroga de 12 meses

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Oferta económica.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Experiencia en Mantenimiento y Memoria de Trabajo.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 1 Bliain

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Uimhir chlárúcháin: 51158240159584

Uimhir chlárúcháin: A79508537

Baile: Leganés

Cód poist: 28911

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

R-phost: licitaciones@emsule.org

Teil.: +34 916933367

Facs: +34 916930504

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: EMSULE,S.A.U

Baile: Leganés

Cód poist: 28911

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Emsule, S.A.U

Baile: Leganés (Madrid)

Cód poist: 28911

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 016b0058-67c1-4b43-b9ab-f68233d6297d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 02/07/2026 14:11:44 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 458353-2026

Uimhir eagráin IO S: 126/2026

Dáta foilsithe: 03/07/2026