

459682-2026 - Iomaíocht

**An Bheilg – Architectural, construction, engineering and inspection services – Aanstelling
studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie**

OJ S 126/2026 03/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stad Scherpenheuvel-Zichem

R-phost: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Cur síos: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Aitheantóir an nós imeachta: e3907ccf-4393-488d-aea3-a1a9356d1bc9

Aitheantóir inmheánach: PPP03H-1842/6054/2026-GEB-013

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Cur síos: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Aitheantóir inmheánach: 2026-GEB-013_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: August Nihoulstraat 13

Baile: Scherpenheuvel-Zichem

Cód poist: 3270

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Cultuur en den egger

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver voegt drie referentieprojecten uitgevoerd voor openbare besturen of particulieren in de laatste vijf jaren toe. Hij beschrijft het project, de uitgevoerde studies en werken en de kostenramingen van de projecten. Minimumeisen: 3 referenties

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs - ereloon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Technische kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1842/3H/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Stadhuis Scherpenheuvel-Zichem

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stad

Scherpenheuvel-Zichem

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stad Scherpenheuvel-Zichem

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Uimhir chlárúcháin: 0216.769.462

Seoladh poist: August Nihoulstraat 13

Baile: Scherpenheuvel-Zichem

Cód poist: 3270

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Tír: An Bheilg
Pointe teagmhála: Kaatje Van Rompaey
R-phost: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be
Teil.: +32 13391561
Seoladh idirlín: <http://www.scherpenheuvel-zichem.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Raad van State
Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266
Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33
Baile: Brussel
Cód poist: 1040
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@raadvanstate.be
Teil.: +32 22349611
Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736
Baile: Antwerpen / Anvers
Cód poist: 2000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@3p.eu
Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Aitheantóir/leagan an fhógra: bfbcbab2-99e7-4111-a16d-2487111f2daf - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 459682-2026
Uimhir eagráin IO S: 126/2026
Dáta foilsithe: 03/07/2026