

460602-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Real estate agency services on a fee or contract basis – Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

OJ S 126/2026 03/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin yliopisto

R-phost: sari.talja@helsinki.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Cur síos: Hankinta sisältää Helsingin yliopisto, Helsingin Yliopistokiinteistöt oy ja Helsingin yliopiston rahastot hallinnassa tai määräysvallassa olevien vapaiden ja vapautuvien toimitilojen vuokrauspalvelun konsernin ulkopuolisille käyttäjille. Vuokrauspalvelua hankitaan erikseen sovittaviin toimitiloihin ja kohteisiin. Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingissä. Hankinnan kohteena on luoda hankintayksiköiden käyttöön puitejärjestely ja puitesopimus. Hankintayksikön hallinnassa on tällä hetkellä toimitiloja noin 500 000 htm2, joista omassa käytössä on yli 80%. Kiinteistövarallisuus koostuu pääasiassa opetuksen ja tutkimuksen erityiskiinteistöistä sekä toimisto- ja liiketiloista. Vuokrauspalvelut ei sisällä asuntojen vuokrausta. Hankinnan kohde on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: 1. Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut 2. Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelut 3. Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelut. Tarjoaja voi jättää tarjouksen kaikkiin pyydettyihin osa-alueisiin tai jättää tarjouksen vain tiettyyn osa-alueeseen. Kaikissa osa-alueissa Tarjoajan palvelun tulee sisältää seuraavia asioita ja tehtäviä. Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön hoitamaan vuokraus- ja asiantuntija tehtäviä: • Tarjoaja perehtyy vuokrattaviin tiloihin sekä hankintayksikön vuokrauksen periaatteisiin • Tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa vuokrattavien tilojen markkinoinnin yhdessä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja huolehtii asiakassuhteen luomisesta yhteistyössä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja etsii aktiivisesti vapaisiin toimitiloihin asiakkaita ja valmistelee tarjoukset • Tarjoaja järjestää kohdekäynnin asiakkaalle tai sovitusti hankintayksikön edustajan kanssa • Tarjoaja selvittää asiakkaan tilatarpeen ja kohteen soveltuvuuden asiakkaan käyttöön • Tarjoaja ylläpitää tietoa vuokrausmarkkinasta Tarjoajan tulee hyväksyttää hankintayksiköllä, jos alihankkijat vaihtuvat sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajan Tilaajavastuu-asiat ovat kunnossa sopimuskauden ajan ja tiedot tarkistetaan Tilaajavastuu-raportista tai tarjoaja toimittaa ajantasaiset tiedot vuosittain. Tämä hankinta ei poissulje Hankintayksikön oikeutta vuokrata toimitiloja suoraan asiakkaille ilman vuokravälityspalvelua.

Aitheantóir an nós imeachta: 2a3fafbd-6402-4f52-a0f7-0c5421791eb4

Aitheantóir inmheánach: 602639

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Hankintamenettely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Pääkaupunkiseutu

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Fógra Éilliú: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Calaois: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Comhaontuithe le hoibreoí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Féimheacht: Tarjoaja on konkurssissa.

Socrú le creidiúnaithe: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Dócmhainneacht: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Cur síos: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut vapaiden tai vapautuvien toimitilojen asiantuntijapalvelut. Tämän osa-alueen valittua tarjoajaa käytetään muihin kuin osa-alueen 2 ja 3 projektivuokrauskohteisiin. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja.

Aitheantóir inmheánach: 1-0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta , jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Hinta 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Laatu 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt
An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Markkinaoikeus

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 14 vrk

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Helsingin yliopisto

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Cur síos: Aleksanterinkatu 7, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Aleksanterinkatu 7:n toimitilat on peruskorjattu vuonna 2015 käyttömukavuus, toiminnallisuus ja energiatehokkuus edellä. Kuudessa kerroksessa sijaitsevat joustavat ja monipuoliset työtilat sisältävät sekä vetäytymis- että työskentelytiloja. Joka kerroksessa on oma keittiö ja taukotila, ylimmässä lisäksi suurempi tauko/oleskelutila. Katutason aulassa on mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1 -tasoilla sijaitsee neuvottelumaailma. Talon katolla on oma aurinkovoimala, ja rakennuksen jäähdytys toimii hiilineutraalisti kaukokylmällä jäähdytyksellä. Automaattinen ilmanvaihto ja valaistus toimivat tarpeen mukaan läsnäoloon, CO# - tasoon ja päivänvalon määrään reagoiden. Rakennuksella on LEED Gold sertifiointi. • Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä noin 5 750 htm² • Huoneala 6 900 hum² • Bruttoala 8 480 brm² • 7 toimistokerrosta • 1 kellarikerros ja 1 ullakkokerros • LEED v4.1 for Existing Buildings: Operation and Maintenance Gold-taso • Rakennus on suojeltu (SR-1) • E-luku 89 kWh/m² /a (B -luokka) • Tiloissa jäähdytys hiilineutraalilla kaukokylmällä (tuloilma ja huonejäähdytys) • Tarpeenmukainen ilmanvaihto: perustuu läsnäoloon, CO#-tasoon ja lämpötilaan • Aurinkovoimala n. 25 kW • Hissin jarrutusenergian talteenotto • Läsnäoloon ja päivänvalon määrään perustuva valaistuksenohjaus • Omistaja ja vuokranantaja Helsingin yliopiston rahastot

Aitheantóir inmheánach: 2-1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin

sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin

sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min:

1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan

vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00€

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n

riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Hinta 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Laatu 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Markkinaoikeus

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: 14 vrk

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Helsingin yliopisto

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Cur síos: Fabianinkatu 32, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Osa kiinteistöstä on tällä hetkellä määräaikaaisesti vuokrattu. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Fabianinkatu 32:n toimitilat sijaitsevat keskeisellä sijainnilla Helsingin keskustassa. Fabianinkatu 32 kiinteistön toimitiloissa on avointa monitilaympäristöä ja erillisiä kokous- ja neuvottelutiloja erikokoisiin tarpeisiin. 8. kerroksen saunatiloista ja terassilta avautuu ainutlaatuinen näköala Kruunuhakaan. Rakennuksessa on vuokrattavana 6 toimistokerrosta, joista jokaisen kerroksen koko on noin 650 m². Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 4 545 m². • Keskeinen sijainti •

Loistavat julkiset kulkuyhteydet, mm. metroasema lähellä • Huoneala 5025 m² • Bruttoala 5784 m² • Kerroskoko noin 650 m² • 7. kerrosta • Kellari- ja ullakkokerros • Rakennettu v. 1960 • Peruskorjattu 2012 • Tiloissa jäähdytys • Maksullisia pysäköintipaikkoja lähellä
Aitheantóir inmheánach: 3-2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKVV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Hinta 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Laatu 50%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Markkinaoikeus

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Helsingin yliopisto

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Helsingin yliopisto

Uimhir chlárúcháin: 0313471-7

Seoladh poist: Fabianinkatu 33

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Sari Talja

R-phost: sari.talja@helsinki.fi

Teil.: +358 2941911

Seoladh idirlín: <https://www.helsinki.fi/fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0bf56661-3f6c-4a78-992f-af2b0f85ac70 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 02/07/2026 09:46:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 02/07/2026 09:46:58 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 460602-2026

Uimhir eagráin IO S: 126/2026

Dáta foilsithe: 03/07/2026