

## 462276-2026 - Iomaíocht

An Rómáin – Construction work – PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Judetul Brasov

R-phost: [andreea.pascu@cjbrasov.ro](mailto:andreea.pascu@cjbrasov.ro)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

Cur síos: Obiectul procedurii de achiziție este atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de proiectare conform temei de proiectare din DALI (inclusiv studiile necesare obținerii DTAC, PT, detalii de execuție, DTOE și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor), precum și execuția lucrărilor în vederea creșterii siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare. Contractantul este responsabil pentru proiectarea, execuția, testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor, astfel încât obiectivul de investiții să îndeplinească cerințele de performanță stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Palatul administrativ se află în Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 5. Obiectivul general al investiției “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”, gândit în conformitate cu prevederile Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) este creșterea siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare, în următorii ani. Obiectivele specifice sunt: - Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, prin implementarea măsurilor de consolidare structurală stabilite conform expertizei tehnice, în vederea încadrării în cerințele PNCCRS și ale normativului P100-1/2013, astfel încât la finalul lucrărilor clădirea să fie clasată în RsIV. - Creșterea gradului de siguranță pentru ocupanți și public, prin consolidarea structurii de rezistență, cu scopul de a preveni pierderi umane și materiale în cazul unui cutremur major. - Eficientizare energetică – prin implementarea măsurilor stabilite conform Auditului energetic pus la dispoziție prin Caietul de Sarcini pentru întocmirea DALI. Sunt atât măsuri care țin de anvelopanta clădirii, cât și măsuri care țin de instalații. - Reabilitarea anvelopantei (fatade, învelitoare) cu respectarea măsurilor din Expertiza tehnică, Auditul energetic și cerințele Direcției Județene pentru Cultură; - Adaptarea funcțională a spațiilor interioare, pentru a corespunde nevoilor actuale și viitoare ale instituțiilor publice care își desfășoară activitatea în clădire. - Asigurarea accesibilității – prin adaptarea clădirii pentru utilizarea de către persoane cu handicap locomotor: lifturi, rampe, grupuri sanitare dedicate; - Modernizarea instalațiilor pentru a corespunde cerințelor actuale de confort, eficiență

energetica si siguranta operationala. - Conformare la cerințele legale și de patrimoniu - Implementarea sistemelor de prevenire si siguranta la incendiu, pentru conformare la normativele actuale si protejarea vietii si bunurilor si respectarea cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura; Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este în a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I.1 din fisa de date, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici vor tine seama de Notificarea ANAP cu privire la modalitatea de punere in aplicare a dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 172 alin (2) din Legea nr. 99/2016.

Aitheantóir an nóis imeachta: 9e50d609-af0e-452d-8f0f-892502adfaa4

Aitheantóir inmheánach: 4384150/2026/L1 / PNCCRS

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

### **2.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

### **2.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Braşov (RO122)

Tír: An Rómáin

Eolas breise: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

### **2.1.3. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 114 627 693,00 RON

### **2.1.4. Eolas ginearálta**

Eolas breise: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/ metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de menț. "sau echivalent". Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, este OBLIGATORIE completarea DUAE pentru toti participantii la procedura (oferanti, oferanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti), urmand ca documentele de confirmare sa fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In procesul de evaluare a ofertelor se va avea in vedere respingerea unei oferte in situatia in care ofertantul nu depune DUAE - art.104, alin 3 coroborat cu art.60/HG 395/2016 si art.137 alin.2 litera b/HG 395/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea si prezentarea documentului DUAE la prezenta procedura, se regasesc, dupa autentificarea in SEAP, in sectiunea "Informatii DUAE" - Ghid de completare DUAE, precum si pe pagina de internet a Agentiei Nationale pentru Achizitii

Publice accesand link-ul: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privindutilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> .

4. Daca semnătura electronică extinsa nu aparține reprezentantului legal al ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă. In acest sens, informațiile legate de această persoană vor fi precizate la nivelul DUAЕ la partea a II-a, litera B "Informații privind reprezentanții operatorului economic".

5. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

#### **Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD) Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Éilliú: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Calaois: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Comhaontuithe le hoibreoíirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Socrú le creidiúnaithe: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Féimheacht: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dócmhainneacht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

## 5. Luchtóg

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Default lot

Cur síos: Obiectul achiziției constă în încheierea unui contract de execuție lucrări (include PT și execuție lucrări), conform prevederilor din caietul de sarcini și a celor menționate la pct. II. 1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor. Valoarea estimată totală proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul PT + Execuție "Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov" este compusă din : I. Documentații tehnice, servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului și verificarea proiectului, după cum urmează: 1. Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor: 887.943,00 lei fără TVA 2. Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție : 3.514.102,00 lei, fără TVA 3. Asistență tehnică din partea proiectantului : 430.518,00 lei, fără TVA 4. Verificare proiect tehnic: 88.794,00 lei, fără TVA. II. Execuția lucrărilor: 1. Construcții + montaj : 87.667.441, 00 lei, fără TVA 2. Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj :16.682.566,00 lei, fără TVA 3. Dotări : 3.228.884,00 lei, fără TVA 4. Cheltuieli conex organizării de santier: 1.345.368,00 lei, fără TVA 5. Pregătirea personalului de exploatare: 69.032,00 lei, fără TVA 6. Probe tehnologice și teste: 713.045,00 lei, fără TVA Notă: Valoarea estimată a contractului nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, însă la stabilirea procedurii de atribuire autoritatea contractantă a ținut cont de valoarea sumelor aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute. Sumele din devizul DALI sunt informative.

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71335000 Engineering studies, 71356200 Technical assistance services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Braşov (RO122)

Tír: An Rómáin

Eolas breise: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 45 Míonna

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 114 627 693,00 RON

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Lucrarile vor fi finanţate, atat din Bugetul Judetului Brasov cat si din Programul National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)- Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de investiţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, gestionat de MDLPA. Clauză suspensivă privind finanţarea Procedura de atribuire se desfăşoară sub incidenţa unei clauze suspensive privind execuţia lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanţare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiţii. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiţii a fost inclus în lista sinteză a programului. Obţinerea finanţării este condiţionată de obţinerea Autorizaţiei de Construire şi disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuţia lucrărilor este condiţionată de semnarea contractului de finanţare aferent obiectivului de investiţii. Ordinul de începere a execuţiei lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiţii. În cazul în care contractul de finanţare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neiniţierea execuţiei lucrărilor. În această situaţie, Antreprenorul nu este îndreptăţit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate şi acceptate. Neîndeplinirea condiţiei suspensive conduce la stingerea de drept a obligaţiilor privind execuţia lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Operatorii economici (oferanți/asociați/subcontractanți /terți susținători) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la momentul prezentării. Nota 1: În cazul ofertanților români: se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial/actul constitutiv sau orice alt document echivalent. Nota 2: În cazul ofertanților străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însotite de traducere autorizată în limba română). Notă 3. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Notă 4. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Autoritatea contractantă a activat în cadrul DUAЕ opțiunea α (alfa), secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, drept pentru care operatorul economic trebuie să completeze în cadrul DUAЕ, secțiunea „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei de stabilire a formularului standard pentru DUAЕ, Anexa 2 , Partea IV: Criterii de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de oferanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: În baza art. 179, lit. a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din același act normativ s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au executat și dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani lucrări de natură și complexitate similară / comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 109.706.336 lei fără TVA Prin lucrări de natură și complexitate similară, comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului se înțelege: lucrări de construcții noi/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale, aferente unor clădiri de importanță „A”. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din

care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Notă: În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Critér: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritér roghnúcháin: Experiența similară servicii de proiectare În baza art. 179 lit.b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin. (2) din același act normativ, s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au prestat și dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani servicii de natură și complexitate similară / comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 4.921.357,00 lei fără TVA În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea candidaturilor/ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Prin servicii de natură și complexitate similară, comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului se înțelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislației specific incidente (studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / proiecte tehnice / detalii de execuție) aferente unor clădiri de importanță „A”. Prin servicii duse la bun sfârșit, se înțelege: a) servicii recepționate parțial cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; Nota: Valoarea cumulată a serviciilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a serviciilor din contract / contracte, corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității

contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

**Critéar:** Cion fochoinraithe

**Cur síos ar an gcrítéar roghnúcháin:** Modalitatea de indeplinire: SUBCONTRACTARE /ASOCIERE/TERT Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Precizarea subcontractării In conformitate cu prevederile Legii 98/2016, cu modificaile si completarile ulterioare, art.3 alin (1) lit. w si lit. yy). Precizarea susținerii financiare / tehnice Autoritatea Contractantă permite susținerea din partea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea cerinței pentru capacitatea tehnică și/sau profesională, cu respectarea prevederilor art. 183 din Legea 98/2016.

Precizarea asocierii În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici - Capacitatea tehnică și/sau profesională se poate demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (cumulat pentru toti operatorii economici semnatari ai acordului de asociere).

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Pretul ofertei

**Cur síos:** Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

**Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain:** Ualú (céatadán, beacht)

**Uimhir an chritéir dámhachtana:** 40

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Garanția lucrărilor executate

**Cur síos:** Garanția acordata lucrărilor executate - 5 ani - 0 puncte - 6 ani - 9 ani –5 puncte - 10 ani si peste 10 ani –10 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 60 luni, oferta va fi considerată neconformă. Se va prezenta Declaratie privind perioada de garantie acordata lucrarilor executate

**Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain:** Ualú (céatadán, beacht)

**Uimhir an chritéir dámhachtana:** 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: MANAGER DE PROIECT

**Cur síos:** Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 3 contracte –10 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4 contracte –15 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 5 contracte –20 puncte Capacitatea profesionala a Manager contract/proiect / Coordonator de proiect adjunct / Manager de proiect adjunct/ DIRECTOR TEHNIC se va dovedi prin prezentarea urmatoarelor documente: - Diploma de studii superioare; - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea

punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/ non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Injiner proiactant structuri de rezistentá

Cur síos: Injiner proiactant structuri de rezistentá. Experiéncia inideplínirí obliagáíllor corespunzátoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte. Experiéncia inideplínirí obliagáíllor corespunzátoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte. CAPACITATEA PROFESIONALÁ a Injinerului proiactant structuri de rezistentá se va dovedi prin prezentarea urmátoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea INGINERIE CIVILĂ - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului /beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/ non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Injiner proiactant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Cur síos: Injiner proiactant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Experiéncia inideplínirí obliagáíllor corespunzátoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte. Experiéncia inideplínirí obliagáíllor corespunzátoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte. CAPACITATEA PROFESIONALÁ a Injinerului proiactant de instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC) se va dovedi prin prezentarea urmátoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte

documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Inghiner proiactant Instalații sanitare aferente construcțiilor

Cur síos: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte – 5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte – 10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ A Inghinerului proiactant Instalații sanitare aferente construcțiilor se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul/specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207922>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.e-licitatie.ro>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Rómáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: In SEAP

Eolas breise: Comisia de evaluare

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Socrú airgeadais: Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor si Normele metodologice din 07 noiembrie 2022. Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind executia lucrarilor.

Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la MDLPA, in cadrul PROGRAMULUI PNCCRS pentru realizarea obiectivului de investiții. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, A C are dreptul de a decide neinițierea executiei lucrarilor. Prin depunerea ofertei, operatorii acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareTermenul de exercitare a caii de atac este cel prevăzut la art. 8, alin (1), lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial a

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Judetul Brasov

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Judetul Brasov

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Judetul Brasov

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Judetul Brasov

Uimhir chlárúcháin: 4384150

Seoladh poist: Strada: B-dul Eroilor, nr. 5

Baile: Brasov

Cód poist: 500007

Foroinn tíre (NUTS): Braşov (RO122)  
Tír: An Rómáin  
Pointe teagmhála: Andreea Pascu  
R-phost: [andreea.pascu@cjbrasov.ro](mailto:andreea.pascu@cjbrasov.ro)  
Teil.: +40 268410777-104  
Facs: +40 268472305  
Seoladh idirlín: <https://www.cjbrasov.ro>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.e-licitatie.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Uimhir chlárúcháin: 20329980

Seoladh poist: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Baile: Bucuresti

Cód poist: 030084

Foroinn tíre (NUTS): Bucureşti (RO321)

Tír: An Rómáin

R-phost: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Teil.: +40 213104641

Facs: +40213104642

Seoladh idirlín: <http://www.cnsr.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

**8.1. ORG-0005**

Ainm oifigiúil: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Uimhir chlárúcháin: 4384150\_3

Seoladh poist: Bulevardul Eroilor, nr. 5

Baile: Brasov

Cód poist: 500007

Foroinn tíre (NUTS): Braşov (RO122)

Tír: An Rómáin

R-phost: [office@cjbrasov.ro](mailto:office@cjbrasov.ro)

Teil.: +40268410777

Facs: +40268472305

Seoladh idirlín: <http://www.cjbrasov.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Operator SEAP

Uimhir chlárúcháin: RO42283735

Seoladh poist: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Baile: Bucuresti

Cód poist: 020976

Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)  
Tír: An Rómáin  
Pointe teagmhála: Roxana Popescu  
R-phost: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Teil.: +40 213032997  
Seoladh idirlín: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú  
:  
ebe48460-21d6-4a67-aac2-0854e98df814-01  
An phríomhchúis leis an athrú  
:  
Faisnéis nuashonraithe  
Cur síos  
:  
in asteptare emitere DECIZIE CNSC

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000  
Cur síos ar na hathruithe: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000  
Cur síos ar na hathruithe: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000  
Cur síos ar na hathruithe: Data deschiderii

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: a12f68f5-333c-428d-8afe-caa964300755 - 01  
Cineál na foirme: Iomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 03/07/2026 11:15:55 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa  
Dáta seolta an fhógra (eSender): 03/07/2026 15:30:55 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Rómáinis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 462276-2026  
Uimhir eagráin IO S: 127/2026  
Dáta foilsithe: 06/07/2026