

462549-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Repair and maintenance services of building installations – GARA 48/2026/ACQ -
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE
MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN
TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE
OFFERTE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí - Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: MM S.p.A.

R-phost: info@pec.mmspa.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE
EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.
AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Cur síos: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE
DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON
CUMULABILI

Aitheantóir an nós imeachta: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Aitheantóir inmheánach: 48/2026/ACQ

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Cur síos: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: si rimanda al disciplinare di gara

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Doiciméid soláthair

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://mm.pro-q.it/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: come indicato nei documenti di gara

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 270 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR Lombardia

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: 30 giorni

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: MM S.p.A.

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: MM S.p.A.

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Cur síos: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: come nei documenti di gara

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: come nei documenti di gara

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://mm.pro-q.it/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: come indicato nei documenti di gara

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 270 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR Lombardia

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 30 giorni

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Cur síos: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: come nei documenti di gara

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: come nei documenti di gara

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://mm.pro-q.it/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: come indicato nei documenti di gara

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 270 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR Lombardia

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 30 giorni

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: MM S.p.A.

Uimhir chlárúcháin: 01742310152

Roinn: Direzione Legale e Appalti

Seoladh poist: Via del Vecchio Politecnico, 8

Baile: Milano

Cód poist: 20121

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

R-phost: info@pec.mmspa.eu

Teil.: +39 0277471

Seoladh idirlín: www.mmspa.eu

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <http://mmspa.eu>

Próifíl an cheannaitheora: www.mmspa.eu

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TAR Lombardia

Uimhir chlárúcháin: 97024970150

Seoladh poist: Via Filippo Corridoni 39

Baile: Milano

Cód poist: 20122

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

R-phost: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teil.: +39 0276053248

Seoladh idirlín: www.giustizia-amministrativa.it

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 462549-2026

Uimhir eagráin IO S: 127/2026

Dáta foilsithe: 06/07/2026