

465425-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Construction work – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

OJ S 128/2026 07/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: vzw Ter Luchte

R-phost: info@terluchte.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Cur síos: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Aitheantóir an nós imeachta: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Aitheantóir inmheánach: 2405/TELU

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: 2504/TELU - 1

Cur síos: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: tá

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: vzw Ter Luchte

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: vzw Ter Luchte

Uimhir chlárúcháin: 0738896510_4242

Seoladh poist: Sint Elooistraat 87

Baile: Ruddervoorde

Cód poist: 8020

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@terluchte.be

Teil.: +32 050277530

Seoladh idirlín: <https://terluchte.be/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: FOD Beleid en Ondersteuning

Uimhir chlárúcháin: BE001

Seoladh poist: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Baile: Brussel
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: revise@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

1. '10.00 Grondwerken – Algemeen': Naar aanleiding van vraag over bemaling in het forum werd de passage 'Als art. 10.60 niet is opgenomen in het bestek wordt deze automatisch beschouwd als een last van de aanneming, zonder recht op enige prijsverrekening.' geschrapt. Artikel 10.60 is niet opgenomen in het bestek en zal dan ook niet beschouwd worden als een last van de aanneming. Dit werd aangepast in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen' dat alle voorgaande vervangt. 2. Artikel '19.05 overige constructies – tijdelijk sanitair voor LDC (SOG)' werd volledig geschrapt – de aanbestedende overheid zal zelf instaan voor de realisatie van het tijdelijk sanitair, in functie van de afbraak van de vleugel van het LDC. Een aanduiding op plan van de positie van dit tijdelijke sanitair werd toegevoegd aan het dossier ter informatie. Deze wijziging werd doorgevoerd in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen.pdf' dat alle voorgaande vervangt. Deze wijziging werd ook doorgevoerd in de documenten '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' en '2405_AB_260703_samenvattende meetstaat_in te vullen.xlsx', die de voorgaande versies vervangen. 3. De gedetailleerde meetstaat Architectuur werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' 4. De gedetailleerde meetstaat Stabiliteit werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '24-41985 SE MS 101 v1 2026-07-03.xls' 5. Een nieuwe versie van het document '24-41985 SE LB 102 v1 - Bovenbouw - 2026-07-03.pdf' werd toegevoegd, deze versie vervangt de voorgaande. De artikels 26.11.11 en 26.11.12 (wapening - staven en netten) stonden verkeerdelijk in FH en werden in VH gezet zoals ook al vermeld in de meetstaat stabiliteit. 6. Naar aanleiding van vraag op forum werd ook het document: '260307_2405_ENU_Roombook_International_Standard.xlsx' toegevoegd ter informatie.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 03/07/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 465425-2026
Uimhir eagráin IO S: 128/2026
Dáta foilsithe: 07/07/2026