

## 465901-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Thuiswest

R-phost: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Cur síos: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Aitheantóir an nós imeachta: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Aitheantóir inmheánach: PPP0LZ-609/6203/2026355

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

### 5. Luchtóg

---

## **5.1. Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Cur síos: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Aitheantóir inmheánach: 2026355\_1

### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Hans Memlingstraat

Baile: Roeselare

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Hans Memlingstraat

### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 520 Laethanta

### **5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 823 123,19 EUR

### **5.1.6. Eolas ginearálta**

#### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erkennung en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze

informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Éigeantach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

##### Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: nvt - digitaal

##### Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

#### 5.1.15. Teicnící

##### Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Thuiswest

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Thuiswest

## 8. Eagraíochtaí

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Thuiswest  
Uimhir chlárúcháin: 3330  
Seoladh poist: Groenestraat 224  
Baile: Roeselare  
Cód poist: 8800  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Tír: An Bheilg  
Pointe teagmhála: Sophie Bekaert  
R-phost: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Teil.: +32 51233561  
Facs: +32 51233568  
Seoladh idirlín: <http://www.thuiswest.be/>

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir  
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair  
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Uimhir chlárúcháin: BE 0308357753  
Seoladh poist: Beheerstraat 41  
Baile: Kortrijk  
Cód poist: 8500  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Teil.: +32 56269601  
Seoladh idirlín: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736  
Baile: Antwerpen / Anvers  
Cód poist: 2000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teil.: +32 3 294 30 51

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

### 8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support  
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647  
Baile: Brussels  
Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teil.: +32 2 740 80 00

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

0387a45b-b6b7-4ca8-909d-2b9afba9b188-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/07/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260619 over tegenstrijdigheden tussen het bestek en de legende op de plannen volgens gevelmateriaal nr 9 en 15 - VMB-deel 1 = de datum opening bieding is verplaatst naar 14/07/2026 om 10 uur ipv 06/07/2026 om 11 uur PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 14/07/26 (10.00).

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8b39d03b-34bb-4b8f-85d1-09dceba02bef - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 465901-2026

Uimhir eagráin IO S: 128/2026

Dáta foilsithe: 07/07/2026