

466445-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Urban planning and landscape architectural services – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

OJ S 128/2026 07/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Nantes Métropole Aménagement

R-phost: florence.cassard@nantes-am.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Cur síos: Le projet urbain du Pré Gauchet s'étend sur un territoire de 164 ha à proximité immédiate du centre-ville de Nantes, entre la Gare au Nord et la Loire au Sud. Depuis 2003 Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement y conduisent une opération de renouvellement urbain visant à : désenclaver le quartier de Malakoff par la construction d'infrastructures permettant de le relier au centre-ville et à l'île de Nantes, et par le développement d'un nouveau quartier à vivre, mixte, au pied de la gare ; participer au développement d'un pôle tertiaire : EuroNantes, en construisant près de 170 000 m²SP de bureaux sur le secteur. Aujourd'hui, le projet urbain conçu par le Groupement Ruelle architecture (mandataire)a déjà vu se construire 1700 logements, 145 000 m² de bureaux, 17 000 m² d'activités, 60 000 m² d'équipements. Les espaces publics structurants sont également déjà réalisés, à savoir le mail Pablo Picasso, le boulevard de Berlin, la rue Marcel Paul, le parvis de la Gare sud. Le projet en est à sa dernière étape, comprenant : La mise en oeuvre opérationnelle du dernier secteur constitué des îlots situés gare sud, face au PEM livré en 2025 ; La mise en oeuvre des îlots SAUPIN, E et 3C ; Le suivi des opérations en diffus à l'échelle de la ZAC ; La réalisation de la voie cyclable Magistrale sur le mail Pablo Picasso. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra également s'investir sur tous les sujets connexes aux objets d'ores et déjà identifiés (accompagnements divers de toutes les initiatives qui surviennent) et aux thématiques transversales qui doivent être portées aux côtés de la maîtrise d'ouvrage : travail sur les rez-de-chaussée, travail sur les continuités paysagères... L'accompagnement des projets immobiliers devra se faire dans la continuité du travail mené jusqu'à présent, mettant en avant l'excellence architecturale et le lien entre l'espace public et les rez-de-chaussée. La conception des espaces publics devra quant à elle, poursuivre sa contribution à l'infiltration des eaux pluviales, la climatisation de la ville, l'accueil de la biodiversité. Elle oeuvrera également à favoriser les mobilités actives, le bien être au travail et chez soi, la convivialité et la recherche de lien social. Le périmètre, les enjeux et objectifs de l'opération sont présentés dans la Note de présentation et ses annexes ; l'ensemble de ces documents sont téléchargeables sur le profil d'acheteur.

Aitheantóir an nós imeachta: 0ca776c7-1098-4ac1-b1cb-d52a7704ba71

Aitheantóir inmheánach: 1428 - AC MOE

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Loire-Atlantique

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 0,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Cur síos: Description: Objet des marchés subséquents envisagés : Volet A : Mission suivi et animation du projet urbain / Volet B : coordination architecturale et urbaine / Volet C: Maitrise d'oeuvre des travaux d'aménagement des espaces publics / Volet D Mission de coordination interchantiers . L'équipe devra justifier des compétences professionnelles suivantes : Urbaniste /Architecte, Paysage adapté aux enjeux environnementaux et au changement climatique, Ingénierie urbaine et environnementale, VRD, infrastructure, gestion hydraulique et OPC-I. Précision : le mandataire du groupement sera l'urbaniste. Un membre ne peut être mandataire dans plus d'un groupement. Il n'est pas imposé de clause d'exclusivité, un cotraitant peut faire partie de plusieurs équipes. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1 - Compétence 2 - Moyens et organisation proposées pour répondre aux enjeux du projet 3- Pertinence et adéquation des références présentées au regard des ambitions du projet.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: A son échéance, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ZAC Euronantes Gare

Baile: Loire-Atlantique
Cód poist: 44000
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc

5.1.3. **Fad measta**

Fad ama: 4 Bliana

5.1.4. **Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: A son échéance, par dérogation à l'article L2125-1 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction, afin d'assurer une continuité et une cohérence dans les missions confiées au maître d'oeuvre au titre de cette phase opérationnelle et permettre le suivi des travaux engagés jusqu'au délai de parfait achèvement.

5.1.5. **Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 0,00 EUR

5.1.6. **Eolas ginearálta**

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: La valeur indiquée au point 2.1.3 constitue la valeur maximale de l'accord-cadre pour la durée totale de l'accord-cadre y compris les éventuelles reconductions, au sens de l'article R2121-8 du Code de la Commande Publique et ne constitue en aucun cas un engagement de consommation en valeur. Il s'agit d'une consultation en deux phases. Le présent avis porte sur un appel à candidatures dans le cadre d'une procédure négociée. A ce stade, il est uniquement demandé la remise d'un dossier de candidature. Les modalités de présentation des candidatures sont décrites dans le document « Modalités de présentation des candidatures » accessible via le profil acheteur. Le dossier de consultation, comprenant notamment le règlement de la consultation et le cahier des charges ne sera adressé qu'aux seuls candidats admis à remettre une offre dans le cadre de la seconde phase de la procédure.

5.1.9. **Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. **Doiciméid soláthair**

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

5.1.12. **Téarmaí soláthair**

Téarmaí na haigneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld&v=1&selected=0

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 0

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informations relatives aux délais de recours: Référé contractuel: introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat dans les conditions de l'ordonnance 2009515 du 7.5.2009 et des articles 14411 et 14413 du code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Nantes Métropole Aménagement

Uimhir chlárúcháin: 34500228100045

Seoladh poist: 2 avenue Carnot BP 50906

Baile: Nantes cedex 1

Cód poist: 44009

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

R-phost: florence.cassard@nantes-am.com

Teil.: 0240410160

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Uimhir chlárúcháin: 17350111500161

Seoladh poist: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Baile: RENNES
Cód poist: 35000
Foroinn tíre (NUTS): Morbihan (FRH04)
Tír: An Fhrainc
R-phost: accueil.tj-rennes@justice.fr
Teil.: 0299653737
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 33d81c75-5ef8-452a-ad3f-11a4bff8ca43 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 03/07/2026 15:16:06 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 466445-2026
Uimhir eagráin IO S: 128/2026
Dáta foilsithe: 07/07/2026