

## 476071-2026 - Iomaíocht

**An Bheilg – Firefighting, rescue and safety equipment – LOCATION "FULL OMNIUM"  
D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ  
OJ S 131/2026 10/07/2026**

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Soláthairtí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: La Sambrienne

R-phost: [s.dumana@lasambrienne.be](mailto:s.dumana@lasambrienne.be)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: LOCATION "FULL OMNIUM" D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ

Cur síos: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie reliés à ces centrales, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Pour les installations gaz - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché. IL N'Y A PAS DE POSSIBILITE DE RECUPERER/RACHETER OU RECONDITIONNER LES CENTRAUX EXISTANTS.

Aitheantóir an nós imeachta: 514cf0b6-402b-4810-bb03-0ee9a41a970b

Aitheantóir inmheánach: PPP0V6-949/6154/PA26012

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 35110000 Firefighting, rescue and safety equipment

**2.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Tír: An Bheilg

**2.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Tír: An Bheilg

**2.1.4. Eolas ginearálta**

Eolas breise: L'estimation globale du marché sur 10 ans est de 6.810.580,53 € HTVA (soit 7.219,215,36 € TVAC 6%) et constitue également le budget maximal de celui-ci.

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

**2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

**5.1. Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: LOCATION "FULL OMNIUM" D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ

Cur síos: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie reliés à ces centrales, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Pour les installations gaz - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché. IL N'Y A PAS DE POSSIBILITE DE RECUPERER/RACHETER OU RECONDITIONNER LES CENTRAUX EXISTANTS.

Aitheantóir inmheánach: PA26012\_1

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Boulevard Jacques Bertrand, 48  
Baile: Charleroi  
Cód poist: 6000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Tír: An Bheilg  
Eolas breise: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 120 Míonna

### 5.1.6. Eolas ginearálta

#### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheachadtaí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Une liste des principales missions (min. 3 réf. pour des clients différents) au cours des 5 dernières années pour le placement et/ou la maintenance d'installations de détection incendie dans des immeubles de 3 niveaux min. (Rez +2). Niveau (x) minimal(aux): 1 référence min. (1 client) pour le placement et la maintenance d'une installation incendie avec détecteurs : - dans 1 immeuble de 3 niveaux min. (Rez +2) et - pour un montant de contrat (maintenance) annuel de 12.000 € HTVA

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

#### **Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

#### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Service après-vente

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/949/V6/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht idirghabhála: CONSEIL D'ETAT

Eagraíocht athbhreithniúcháin: CONSEIL D'ETAT

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: La Sambrienne

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

CONSEIL D'ETAT

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: La Sambrienne

## 8. Eagraíochtaí

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: La Sambrienne

Uimhir chlárúcháin: 0401.661.459

Seoladh poist: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Baile: Charleroi  
Cód poist: 6000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Tír: An Bheilg  
Pointe teagmhála: Sabina Dumana  
R-phost: [s.dumana@lasambrienne.be](mailto:s.dumana@lasambrienne.be)  
Teil.: +32 474961476  
Facs: +32 71272094  
Seoladh idirlín: <http://www.lasambrienne.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: CONSEIL D'ETAT  
Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266  
Seoladh poist: rue de la Science 33  
Baile: Bruxelles  
Cód poist: 1040  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Teil.: +32 22349611  
Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

**8.1. ORG-0003**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736  
Baile: Antwerpen / Anvers  
Cód poist: 2000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teil.: +32 3 294 30 51

**Róil na heagraíochta seo:**

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

**8.1. ORG-0004**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support  
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647  
Baile: Brussels  
Cód poist: 1000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Teil.: +32 2 740 80 00

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

**Eolas faoin bhfógra**

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 95a3df3c-644c-4974-9882-fa2ad37be121 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 476071-2026

Uimhir eagráin IO S: 131/2026

Dáta foilsithe: 10/07/2026