

47636-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction management services – Bouwbegeleiding

OJ S 15/2026 22/01/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Hecht

R-phost: inkoop@wijzijnhecht.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Bouwbegeleiding

Cur síos: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Aitheantóir an nós imeachta: 0d57036b-8038-410b-bedc-31bf4aec2def

Aitheantóir inmheánach: Z/25/012542

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhroshú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Hecht heeft voor de openbare procedure gekozen omdat zij meent dat dit zoveel mogelijk geïnteresseerde Ondernemers de mogelijkheid geeft kans te maken op de opdracht en aldus tot maximale mededinging zal leiden. Voorts is het potentiële aantal Inschrijvers in combinatie met de inspanningen die een Inschrijver moet verrichten voor het doen van een Inschrijving niet zodanig, dat dit reden is voor het uitschrijven van een niet-openbare procedure.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71540000 Construction management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Leiden

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Bouwbegeleiding

Cur síos: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71540000 Construction management services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Hecht is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 3 inschrijvers met een looptijd van 2 jaar.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Leiden

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Éénzijdige door Hecht uit te oefenen optie tot verlenging met 1 jaar (per verlengingsoptie). Op alle eventuele verlengingen zijn de bepalingen en voorwaarden van de Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: K1, Reisafstand

Cur síos: Hecht anticipeert op een intensieve samenwerking, waarbij zowel gepland als ongepland overleg regelmatig zal plaatsvinden op de hoofdlocatie van Hecht (Parmentierweg 49 te Leiden) of op de bouwlocatie(s) binnen het verzorgingsgebied van Hecht. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (minder CO₂-uitstoot door kortere reizen) en operationele efficiëntie (snellere respons en lagere reistijd gerelateerde kosten) kent Hecht aanzienlijke meerwaarde toe aan een korte reisafstand tussen de kantoorlocatie van het uitvoerende team van de inschrijver en Hecht.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 7

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: K2, Ervaring

Cur síos: Hecht hecht grote waarde aan aantoonbare ervaring van Inschrijvers met de begeleiding van projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of uitbreiding van ambulanceposten of vergelijkbare operationeel kritische huisvesting, zoals brandweerposten, politieposten, andere 24/7-zorgvoorzieningen of spoedeisende faciliteiten, alsmede kantoorlocaties en spreekuurlocaties. Deze specifieke ervaring vormt een belangrijke meerwaarde, omdat zij leidt tot een beter begrip van de unieke functionele en operationele eisen die bij dergelijke gebouwen komen kijken, zoals snelle en veilige uitrukmogelijkheden, strikte hygiëne- en infectiepreventievoorschriften, borging van operationele continuïteit tijdens bouwwerkzaamheden, specifieke installatietechnische vereisten en de integratie van duurzaamheidsaspecten.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 13

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: K3, Plan van Aanpak

Cur síos: Hecht wil graag de visie, ervaring en werkwijze van Inschrijver meewegen in de beoordeling. Hecht vraagt Inschrijver een beschrijving te geven van zijn visie, ervaring en werkwijze binnen één of meerdere gelijkwaardige projecten die in ieder geval bevat: - Een korte introductie van het referentieproject (context, doelstellingen en betrokken partijen). - Een uitwerking van de werkwijze per projectfase (voorbereiding, uitvoering en nazorg), inclusief specifieke methoden, tools en benaderingen. - Identificatie en aanpak van minimaal twee uitdagingen of risico's in het referentieproject, met uitleg over de toegepaste oplossingen en leereffecten. - Meetbare resultaten, zoals gerealiseerde efficiëntie, oplevering binnen planning en budget. - Een koppeling naar de onderhavige uitvraag met ten minste: a. Hoe de werkwijze uit het referentieproject wordt toegepast op de begeleiding van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt

gebruikt, met aandacht voor specifieke eisen zoals duurzaamheid, operationele continuïteit en compliance met wet- en regelgeving. b. Hoe inschrijver duurzame borging van kennis en ervaring van projecten van Hecht uitvoert.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 45

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: K4, Prijsvorming en kostenbeheersing

Cur síos: De beoordeling van de financiële aspecten van de inschrijving vindt plaats op basis van een kwalitatief gunningscriterium. Hecht hecht grote waarde aan inzicht in de wijze waarop de inschrijver zorgt voor een marktconform en concurrerend aanbod tijdens minicompenties, alsmede hoe de kosten gedurende de looptijd van een opdracht beheersbaar blijven, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit, continuïteit en professionaliteit van de bouwbegeleidingsdiensten. Hecht wenst de visie, ervaring en werkwijze van de inschrijver op dit gebied mee te wegen in de beoordeling. Daartoe wordt de inschrijver verzocht een beschrijving op te nemen van zijn visie op marktconforme prijsvorming en kostenbeheersing, alsmede de concrete ervaring en werkwijze hierin. Deze beschrijving dient in ieder geval de volgende elementen te bevatten: - Een toelichting op de wijze waarop de tarieven tot stand komen, inclusief hoe marktconformiteit wordt gewaarborgd. - Een overzicht van efficiëntie verhogende maatregelen en activiteiten. - Strategieën om kostenstijgingen tijdens de looptijd van een opdracht te beheersen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 16/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Hecht - Rechtbank Den Haag

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Hecht

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Hecht

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Hecht

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Hecht

Uimhir chlárúcháin: 11998501

Seoladh poist: Parmentierweg 49

Baile: Leiden

Cód poist: 2316 ZV

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Laurens Rorive

R-phost: inkoop@wijzijnhecht.nl

Teil.: +31 883083000

Facs: +31 883083900

Seoladh idirlín: <http://www.wijzijnhecht.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Den Haag

Seoladh poist: Prins Clauslaan 60

Baile: Den Haag

Cód poist: 2595 AJ

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

R-phost: Voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883622200

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 66b75478-3993-4646-86fb-74a8c40cf9c4 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 21/01/2026 08:34:17 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 47636-2026

Uimhir eagráin IO S: 15/2026

Dáta foilsithe: 22/01/2026