

478667-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Demolition, site preparation and clearance work – Bauvorhaben Brüderstraße 17 /18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

OJ S 131/2026 10/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Angermünde

R-phost: f.trczinski@angermuende.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Cur síos: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, das denkmalgeschützte Ensemble

Brüderstraße 17/18 sowie das angrenzende Grundstück Markt 1 zu einem kommunalen

Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude mit Stadtbibliothek, Stadtarchiv, Bürgersaal und

Räumen der Stadtverwaltung umzunutzen und baulich neu zu ordnen. Ziel ist ein funktional

zusammenhängender Gebäudeverbund mit gemeinsamer Erschließung, barrierefreier

Zugänglichkeit und gemeinschaftlich genutzten Nebennutzflächen. Das Gebäudeensemble

besteht aus mehreren Gebäudeabschnitten. Die Bauteile 1-3 (Brüderstraße 18) verfügen über

eine weitgehend einheitliche Straßenfassade sowie über ein durchgehendes Dach. Das

Eckgebäude (Bauteil 1) wurde nach einem Brand im Jahr 1855 als Restaurant-, Geschäfts-

und Wohnhaus wiedererrichtet und dabei um eine Teilüberbauung des Hofes (Bauteil 2) sowie

einen Saalneubau (Bauteil 3) erweitert. Der Mittelbau (Bauteil 2) wird bis auf seine

Straßenfassade entkernt und als neuer, barrierefreier Haupteingang neu errichtet. Das

angrenzende Bestandsgebäude Brüderstraße 17 (Bauteil 4) ist ein zweigeschossiger

Massivbau. Aufgrund des schlechten Bauzustands und von Schäden infolge eines

begonnenen Sanierungsversuchs wird dieses Gebäude vollständig rückgebaut und durch

einen dreigeschossigen Verwaltungsneubau ersetzt, der durch einen eingeschossigen Anbau

(Bauteil 4) ergänzt wird. Auf dem Grundstück Markt 1 befinden sich vor Beginn der

Baumaßnahmen mehrere untergeordnete Nebengebäude (u. a. Garage, Werkstatt,

Schuppen), die abgebrochen werden. Die Außenfläche wird durch ein neues, eingeschossiges

Nebengebäude (Bauteil 5) zukünftig in zwei Hofbereiche gegliedert. Im Rahmen der

Sanierung und des Neubaus sind umfangreiche baukonstruktive Maßnahmen vorgesehen.

Sämtliche Umbau- und Sanierungsarbeiten sind in Abstimmung mit den Denkmalbehörden

geplant. Ziel ist es, die denkmalgeschützte Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten.

Aitheantóir an nóis imeachta: 386263e5-660b-40c2-a0ae-7150e24aca92

Aitheantóir inmheánach: BRÜ17/18-03

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Offenes Verfahren nach § 3 EU VOB/A. Die Vergabe erfolgt elektronisch. Angebote sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Aicmiú breise (cpv): 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Baile: Angermünde

Cód poist: 16278

Foroinn tíre (NUTS): Uckermark (DE40I)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HZS1#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Cur síos: Leistungsbeschreibung: Abbruch Totalabbruch Brüderstr. 17 - Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als Mischkonstruktion ausgeführt (EG überwiegend Mauerwerk, Außenwand an Haus Brüderstr. 16 Fachwerk, Außenwände 1. OG Fachwerk) und im Außenbereich mit Putzschichten versehen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 16,00m x 10,00m x 11,30 m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Remise Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände EG überwiegend Mauerwerk, Außenwände 1. OG überwiegend Fachwerk mit Ausfachungen, innenliegend Holzbalkendecken, Dach als Holzdachkonstruktion mit Dachziegeleindeckung). Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 11,25m x 3,70m x 7,00m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Nebengebäude Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als eingeschossiger Lagergebäude in Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände aus Ziegelmauerwerk mit Putzschichten, eine seitliche Außenwand aus Wellplatten, Dach als flach geneigtes Dach mit Eindeckung aus Eternit-Wellplatten auf Holzunterkonstruktion). Gesamtabmessungen des Bauwerkes (ca.): ca. 8,00m x 4,60m x 3,00 m (Länge x Breite x Höhe Vorderseite). Abbruch Schuppen Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen.

Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 14,00m x 4,75m x 3,00m (Länge x Breite). Abbruch Werkstatt Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 13,30m x 7,70m

(Länge x Breite). Abbruch und Entsorgung Schadstoff Asbest Arbeitsplan nach TRGS 519 "Asbest, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandsetzungsarbeiten" für die Entsorgung von schwach gebundenem Asbest oder Asbestzementprodukten erstellen. Abbruch und Entsorgung von Schadstoff KMF, künstliche Mineralfasern / mineralfaserhaltige Dämm- und Baustoffe, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PAK, teer- und pechhaltige Materialien, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik zur abfallrechtlichen Einstufung, Zuordnung des Abfallschlüssels gemäß AVV, Beauftragung eines zugelassenen Labors sowie Vorlage der Analysenergebnisse Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PCB, chlorhaltige Industriechemikalien in Baustoffen / Bauprodukten, Elektrotechnik - Demontagearbeiten Sanitär- und Heizungstechnik - Demontagearbeiten
Aitheantóir inmheánach: BRÜ17/18-03

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Aicmiú breise (cpv): 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Baile: Angermünde

Cód poist: 16278

Foroinn tíre (NUTS): Uckermark (DE40I)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/06/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Handwerksrolle oder gleichwertiger Nachweis gemäß Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung). Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise /Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critéar: Ioncam bliantúil sonrath

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Eigenerklärung über den spezifischen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit dieser Bauleistungen und andere mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen betrifft, gemäß Formblatt 124 EU. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Eigenerklärung über die Ausführung vergleichbarer Bauleistungen in den letzten fünf Kalenderjahren. Auf Verlangen sind drei Referenznachweise mit den im Formblatt 124 EU genannten Mindestangaben vorzulegen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Angebotspreis

Cur síos: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen gemäß § 16a EU VOB/A nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Stadt Angermünde, Markt 24, 16278 Angermünde

Eolas breise: Die Öffnung der elektronisch eingegangenen Angebote erfolgt durch die Vergabestelle nach Ablauf der Angebotsfrist. Bieter sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Es gelten die Vertragsbedingungen und Besonderen Vertragsbedingungen gemäß den Vergabeunterlagen.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stadt Angermünde

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stadt Angermünde

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stadt Angermünde
Uimhir chlárúcháin: 12-12992262176135-38
Seoladh poist: Am Markt 24
Baile: Angermünde
Cód poist: 16278
Foroinn tíre (NUTS): Uckermark (DE40I)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: f.trczinski@angermuende.de
Teil.: +4933312600510

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Uimhir chlárúcháin: DE123456789
Seoladh poist: Heinrich-Mann-Allee 107
Baile: Potsdam
Cód poist: 14473
Foroinn tíre (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Teil.: +49 331 8661719

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Uimhir chlárúcháin: DE123456789
Seoladh poist: Heinrich-Mann-Allee 107
Baile: Potsdam
Cód poist: 14473
Foroinn tíre (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Teil.: +493318661610

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c97657dc-59d9-4beb-8777-053ed589656d - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó Iomháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 09/07/2026 12:17:55 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 478667-2026
Uimhir eagráin IO S: 131/2026
Dáta foilsithe: 10/07/2026