

479703-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Construction work – Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

OJ S 132/2026 13/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

R-phost: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Aitheantóir an nós imeachta: 2de4e166-6695-4221-aa8d-06b34cfa54ad

Aitheantóir inmheánach: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines, 45210000 Building

construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Aitheantóir inmheánach: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy/přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 Zákona.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena soupisu prací

Cur síos: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Cur síos: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírážky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které: a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b) nejsou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírážka nabídnutá účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírážky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadané na základě rámcové dohody, přičemž účastník rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírážku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírážka bude účastníkem závazně uvedena v příslušném Křycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírážky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírážky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírážkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírážky, tj. kalkulovaná jako součin: a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb,

uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací v Kč bez DPH, za celé období trvání rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírážky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírážku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 14/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 0 Mí

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 5

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Uimhir chlárúcháin: 04441869

Seoladh poist: Riegerova 12

Baile: Úvaly

Cód poist: 25082

Foroinn tíre (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Jaroslav Špaček, ředitel příspěvkové organizace

R-phost: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Teil.: +420 603802925

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Uimhir chlárúcháin: 66252920

Seoladh poist: Nemocniční 321

Baile: Cvikov - Cvikov II

Cód poist: 47154

Foroinn tíre (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Tír: An tSeicia

R-phost: fkarpisek@seznam.cz

Teil.: +420 777665899

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c06807d0-1771-47c3-ac30-d176a884f680 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/07/2026 13:52:01 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 479703-2026

Uimhir eagráin IO S: 132/2026

Dáta foilsithe: 13/07/2026