

481684-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Load-bearing structure design services – Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

OJ S 132/2026 13/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

R-phost: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Cur síos: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (o. Nr.), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621

Aitheantóir an nós imeachta: 0f0e9087-194b-4730-a630-e921df7f4c25

Aitheantóir inmheánach: 2025-0009-562-41

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Köln

Cód poist: 50674

Foroinn tíre (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

Éilliú:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Dócmhainneacht:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Cur síos: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Leistungsphasen 1- 6, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: - Leistungen zur Unterstützung der durch den Objektplaner zu erstellenden Entscheidungsvorlage hinsichtlich der Ausführungsvariante (Massivbauweise vs. Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise).

Leistungsphase 3: - Vorgezogene Nachweise zum konstruktiven Brandschutz - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile -

OPTIONAL: Nachweise der Erdbebensicherung - OPTIONAL: Vorgezogene Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau Leistungsphase 5: - OPTIONAL:

Durcharbeiten der Ergebnisse aus den im Rahmen der vorigen Leistungsphasen erstellten Nachweisen zur Erdbebensicherheit entsprechend dem anerkannten Stand der Technik mit zeichnerischer Darstellung der Konstruktionen. Leistungsphase 8: - Objektüberwachung -

OPTIONAL: Zusätzliche Leistungen der Objektüberwachung bei Holz-/ Holzhybridbauweise

Aitheantóir inmheánach: LOT-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Köln

Cód poist: 50674

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 01/12/2031

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen.

Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist beantwortet. ----- Bitte beachten Sie

bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs- /Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des Nachprüfungsantrages:

Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für Neueingänge aus allen

Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer

Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code:

DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine

Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle

Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort:

Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 wird der Nachweis von drei Referenzprojekten gefordert, deren wesentliche Leistung, Schwierigkeit und Aufgabenstellung mit den angefragten Leistungen vergleichbar sind.

MINDESTKRITERIEN Folgende Mindestanforderungen müssen alle drei Referenzprojekte erfüllen: a) Einordnung mindestens in die Gebäudeklasse 4 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. b) Die anrechenbaren Kosten müssen mindestens 4,0 Millionen Euro (netto) in der Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen) gemäß DIN 276-1 oder einer vergleichbaren

landesspezifischen beziehungsweise internationalen Norm betragen. c) Einordnung mindestens in die Honorarzone III für Tragwerksplanung gemäß HOAI oder einer vergleichbaren Komplexität. d) Erbringung der wesentlichen Grundleistungen der Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 bis 6 gemäß § 51 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). e) Der Abschluss der Leistungen muss im Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist liegen. Als Fertigstellung gilt der Abschluss der vertraglich vereinbarten Leistungen der Tragwerksplanung (mindestens jedoch die LPH 6). Sofern die LPH 8 beauftragt war, muss auch diese innerhalb des genannten Zeitraums abgeschlossen sein. Zudem müssen folgende zusätzliche Mindestanforderungen in der Gesamtheit der Referenzen erfüllt sein: f) In mindestens einem Referenzprojekt wurden Leistungen der LPH 8 (ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung) gemäß Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) oder einer vergleichbaren Komplexität erbracht. g) In mindestens einem Referenzprojekt: Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 20 Wohneinheiten (oder eines Gebäudes mit entsprechendem Wohnanteil) sowie einer Tiefgarage. h) In mindestens einem Referenzprojekt: Ausführung in Massivbauweise (zum Beispiel Stahlbeton- oder Mauerwerksbau). i) In mindestens einem Referenzprojekt: Einordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. j) Bei Bietergemeinschaften ist mindestens ein Referenzprojekt vom vorgesehenen federführenden Tragwerksplaner vorzulegen. _____

AUSWAHLKRITERIEN Folgende Kriterien der drei Referenzprojekte sind für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern ausschlaggebend: 1) Referenzprojekt mit Tragwerksplanung der LPH 8: Die Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, HOAI LPH 8 wurde erbracht. (ein Projekt Mindestanforderung, je weiteres Projekt 5 Punkte, maximal 10 Punkte) 2) Mitwirkung an Entscheidungsvorlage Massiv- oder Holz-/Holzhybridbauweise: Für ein Referenzprojekt wurden im Rahmen der Tragwerksplanung (insbesondere LPH 1-2) Variantenuntersuchungen zu unterschiedlichen Tragwerkssystemen (Massivbauweise und Holz-/Holzhybridbauweise) durchgeführt und die Ergebnisse als fachtechnische Zuarbeit für eine durch den Objektplaner zu erstellende Entscheidungsvorlage aufbereitet, einschließlich: Analyse der Planungs- und Baugrundlagen, Entwicklung grober Tragwerkskonzepte, vorläufige Mengenermittlung und Baukostenschätzung sowie schematische Pläne und Vergleichsdarstellung der Varianten. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 3) Referenzprojekt in Holz-/Holzhybridbauweise (ein Projekt mit Mindestanforderung "Massivbau", je weiteres Projekt in Holz-/Holzhybridbauweise 8 Punkte, maximal 16 Punkte) 4) Referenzprojekt mit erhöhten energetischen Anforderungen, zum Beispiel Passivhaus / Effizienzhaus 40 / klimafreundlicher Neubau (KfW), oder vergleichbar. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 5) Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen: Das Referenzprojekt wurde mit Umsetzung einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen errichtet, zum Beispiel DGNB, BNB oder vergleichbar. (je Projekt 4 Punkte, maximal 12 Punkte) 6) Referenzprojekt mit Anzahl Wohneinheiten größer 35 WE. (je Projekt 2 Punkte, maximal 6 Punkte) Maximal für die Wertungspunkte erreichbar: 80 Punkte

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die

Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. Folgende

Kriterien müssen erfüllt werden: - Mindestens einer der beschäftigten projektverantwortlichen

Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter

/Beschäftigte) muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul-

oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). - Mindestens ein weiterer der beschäftigten projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter/Beschäftigte) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). _____

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 ist die Gesamtzahl an vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern zu benennen und die Mindestanzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern in der angebotenen Dienstleistung zu erklären. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. _____

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist die Leistungsfähigkeit durch die Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung zu erklären. im Auftragsfall ist unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 2,5 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. _____

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Dienstleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. Der Jahresumsatz muss mindestens 0,4 Millionen Euro betragen. _____

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. - Der Nachweis der Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer von mindestens einem projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur/Ingenieurin ist zu erbringen. _____

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Cur síos: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die personellen projektspezifischen Kapazitäten und Zuständigkeiten der vorgesehenen Teammitglieder für die jeweiligen Leistungserbringungen einzugehen: Bewertet wird die Qualität, Eignung und projektbezogene Zusammensetzung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektteams unter Berücksichtigung der personellen Kapazitäten, fachlichen Qualifikationen, projektrelevanten Erfahrungen, Aufgabenverteilung sowie der zeitlichen und örtlichen Verfügbarkeit der vorgesehenen Mitarbeiter. Die Bewertung erfolgt anhand der vom Bieter dargestellten Angaben zu: - "Projektleiter" Benennung des vorgesehenen Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Stellvertretender Projektleiter" Benennung des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben, insbesondere auch Objektüberwachung)" Benennung der für die einzelnen Teilaufgaben vorgesehenen Projektmitarbeiter, insbesondere für die Objektüberwachung, einschließlich Darstellung der jeweiligen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, der fachlichen Qualifikation sowie der zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Kurzfristige Verfügbarkeit vor Ort" Darstellung der organisatorischen und personellen Maßnahmen zur Sicherstellung einer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase. Die Bewertung erfolgt anhand des Grades, in dem die dargestellte personelle Organisation, Qualifikation und Kapazitätsplanung erwarten lässt, dass der Auftrag fachgerecht, qualitätsvoll und innerhalb der vorgesehenen Zeit- und Organisationsstruktur erbracht werden kann. _____

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Cur síos: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf Fachtechnische Lösungsansätze einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten fachtechnischen Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen anhand vergleichbarer, bereits realisierter Projekte. Die Darstellung kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen ergänzt werden. Die Ausführungen müssen einen konkreten Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben erkennen lassen und insbesondere aufzeigen, wie die dargestellten Vorgehensweisen und Methoden im Auftragsfall angewendet werden sollen. Im Rahmen der Bewertung werden insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt: -Maßnahmen zur Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Auftraggeber, -Maßnahmen zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern und Projektbeteiligten, -Maßnahmen zur Organisation, Durchführung und Dokumentation der Objektüberwachung einschließlich der Bearbeitung der Leistungsphase 8 sowie der

vorgesehenen Präsenz vor Ort. Bewertet werden insbesondere: -die fachliche Qualität und Plausibilität der dargestellten Lösungsansätze, -die Nachvollziehbarkeit und projektspezifische Angemessenheit der vorgesehenen Vorgehensweise, -die Schlüssigkeit der organisatorischen und fachlichen Maßnahmen, -die Eignung der dargestellten Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, qualitätvollen und termingerechten Leistungserbringung.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Cur síos: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Analyse der Projektaufgabe sowie der hieraus abgeleiteten strukturellen Herangehensweise an die Bearbeitung des Planungsauftrags. In die Bewertung fließen insbesondere folgende Aspekte ein: -Verständnis der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Anforderungen, -Identifikation wesentlicher fachlicher, organisatorischer und terminlicher Herausforderungen beziehungsweise Risiken, -Nachvollziehbarkeit und Plausibilität der dargestellten Herangehensweise, -Qualität, Zweckmäßigkeit und Projektrelevanz der vorgeschlagenen Lösungsansätze, -Erwartbarkeit einer sachgerechten und zielorientierten Projektabwicklung. _____

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Cur síos: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf das Thema Nachhaltigkeit einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Herangehensweise an Aspekte des nachhaltigen Bauens im Zusammenhang mit dem ausgeschriebenen Planungsauftrag. Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand der Nachvollziehbarkeit, fachlichen Qualität, Projektrelevanz und praktischen Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen des nachhaltigen Bauens. Berücksichtigt werden insbesondere: - die Darstellung konkreter nachhaltigkeitsbezogener Planungsansätze und Maßnahmen, - deren Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben, -die Übertragbarkeit der dargestellten Ansätze auf die konkrete Aufgabenstellung, -die praktische Erfahrung anhand vergleichbarer realisierter Referenzprojekte, -die fachliche Tiefe und Plausibilität der Ausführungen. Die Darstellung hat anhand bereits realisierter und mit dem ausgeschriebenen Vorhaben vergleichbarer Bauprojekte zu erfolgen. Ergänzend können Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen eingereicht werden, soweit diese zur Erläuterung der dargestellten Maßnahmen beitragen. _____

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Cur síos: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf eine mögliche Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise einzugehen: Bewertet wird die Darstellung von: -projektspezifischen Besonderheiten und Herausforderungen bei einer möglichen Umsetzung des Projekts in Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise, -wesentlicher, zu berücksichtigenden baurechtlichen, konstruktiven und

technischen Anforderungen bei der Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise, -hierfür vorgesehene Lösungsansätze, sowie -Möglichkeiten zur Kompensation der gegenüber einer konventionellen Massivbauweise zu erwartenden Mehrkosten. Bewertet werden insbesondere: -die Nachvollziehbarkeit und fachliche Plausibilität der Ausführungen, -die projektspezifische Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung, -die Vollständigkeit der Betrachtung wesentlicher Herausforderungen, -die fachliche Qualität der dargestellten Lösungsansätze sowie -die Schlüssigkeit der Überlegungen zur wirtschaftlichen Kompensation möglicher Mehrkosten. _____

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Präsentations-/Verhandlungsgespräch

Cur síos: Erwartet werden Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung durch die maßgeblichen Mitglieder des Projektteams auf Grundlage des schriftlichen auftragsbezogenen Konzeptes. Das vorzustellende Konzept darf nicht vom vorab eingereichten Konzept abweichen. Der Einsatz einer Präsentation (zum Beispiel PowerPoint) ist zulässig. Gewertet werden neben dem Inhalt des Vortrags mit Bezug zu den schriftlichen Ausführungen, die Verständlichkeit, Schwerpunktsetzung, die Struktur des Vortrags und die Zeiteinteilung sowie die Beantwortung der Rückfragen des Auftraggebers zum Vortrag. _____

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Höhe der Vergütung

Cur síos: Es wird der Preis des Angebotes (inklusive der Preise für die Besonderen Leistungen, die optionalen Besonderen Leistungen, Honorar-Zu-/Abschlag, Nebenkosten) gewertet. Beim Fehlen von Angebotswerten wird die Vergleichbarkeit der Angebote bei der Berechnung gegebenenfalls durch vom Prüfer festgelegte Korrekturwerte hergestellt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196af17c5bd-6cdedc6c682ab782&

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Einreichung der Nachforderungen innerhalb 6 Werktage

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-7001

Ainm oifigiúil: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Uimhir chlárúcháin: 07999

Seoladh poist: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2

Baile: Köln

Cód poist: 50679

Foroinn tíre (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Teil.: +49 22122124789

Facs: +49 22122123011

Seoladh idirlín: <https://www.stadt-koeln.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.stadt-koeln.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-7004

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Uimhir chlárúcháin: 05315-03002-81

Seoladh poist: Zeughausstraße 2 - 10

Baile: Köln

Cód poist: 50667

Foroinn tíre (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teil.: +49 221147-2120

Facs: +49 221147-2889

Seoladh idirlín: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-7005

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

9fff5f98-34e8-45ae-95bb-b2e3659df828-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - foilsitheoir

Cur síos

:

1. Terminverschiebung

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a10fa135-a3a9-4c84-b09e-43e0d0b1ccd9 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/07/2026 11:29:27 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 481684-2026

Uimhir eagráin IO S: 132/2026

Dáta foilsithe: 13/07/2026