

## 482986-2026 - Iomaíocht

### An Fhrainc – Refurbishment of run-down buildings – REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

OJ S 132/2026 13/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Oibreacha

## 1. Ceannaitheoir

---

### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: VAL D'OISE HABITAT

R-phost: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

## 2. Nós imeachta

---

### 2.1. Nós imeachta

Teideal: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Cur síos: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Aitheantóir an nós imeachta: f3be227b-56f7-4ee5-93f3-fa548b0a3646

Aitheantóir inmheánach: TVX REHABILITATION SARVILEP SARCELLES

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

#### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Aicmiú breise (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 1 avenue de la Palette

Baile: Cergy

Cód poist: 95031

Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: La date du 1er février 2027 est une date prévisionnelle. Une prestation supplémentaire éventuelle est exigée au titre du présent marché, pour chacune des tranches (Ferme / Tranche optionnelle N°1 / Tranche optionnelle N°2). Il s'agit de la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses à 100% (cf Poste Technique N°03 - Etanchéité). La réponse

à la Prestation Supplémentaire Eventuelle est obligatoire. Aussi en cas de non réponse, l'offre sera réputée non conforme dans son intégralité (car incomplète) et imposera donc son rejet. Dans l'hypothèse où la Prestation Supplémentaire Eventuelle serait retenue, aucun délai supplémentaire n'est octroyé. Aussi la prestation devra être réalisée dans le délai global et suivant le calendrier d'exécution. Délai de paiement : 30 jours. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'Office, subventions, prêts. Le paiement des prestations est mensuel suivant l'avancement des travaux. Les prix sont révisables mensuellement. Possibilité Avance forfaitaire. Groupement solidaire souhaité. Clause d'insertion sociale (cf Rc). Visite sur site obligatoire

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

**2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

**5.1. Luchtóg: LOT-0000**

Teideal: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Cur síos: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC) Aitheantóir inmheánach: T-PF-1839563

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Aicmiú breise (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: 1 avenue de la Palette

Baile: Cergy

Cód poist: 95031

Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

**5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/02/2027

Fad ama: 84 Míonna

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile  
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839563>

**Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: AW Solutions

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839563>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Cergy-Pontoise

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

#### 5.1.15. Teicnící

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VAL D'OISE HABITAT

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes  
Uimhir chlárúcháin: C60B87F6-F04D-F9F1-58FCFF70BE7B7803  
Baile: Seyssinet-Pariset  
Cód poist: 38170  
Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)  
Tír: An Fhrainc  
R-phost: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Teil.: +33480041260  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: VAL D'OISE HABITAT  
Uimhir chlárúcháin: 68695  
Seoladh poist: 1 avenue de la Palette  
Baile: Cergy  
Cód poist: 95031  
Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Tír: An Fhrainc  
Pointe teagmhála: LEPLUS Séverine  
R-phost: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Teil.: 0134416464  
Seoladh idirlín: <https://www.valdoisehabitat.fr/>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://agysoft.marches-publics.info>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: VAL D'OISE HABITAT  
Uimhir chlárúcháin: C60B8819-D999-53F9-EBF81CD694063F0C  
Seoladh poist: 1 avenue de la Palette  
Baile: Cergy  
Cód poist: 95031  
Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Tír: An Fhrainc  
R-phost: [marches@valdoisehabitat.fr](mailto:marches@valdoisehabitat.fr)  
Teil.: 0134416464  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
Uimhir chlárúcháin: C60B8829-F673-C1E7-1CA3F581D21219F9  
Seoladh poist: 2-4 bd de l'Hautil  
Baile: Cergy-Pontoise  
Cód poist: 95027  
Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Tír: An Fhrainc

R-phost: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Teil.: 0130173400

Facs: 0130173459

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: d46ec7d7-ea4e-4f20-9933-13bfb223570f-01

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Remise des offres: Au lieu du 27/07/2026 à 17h00 au plus tard. Lire 05/08/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 28/07/2026 à 09h30 au plus tard. Lire 05/08/2026 à 14h00 au plus tard.

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: CCAP 7.2 - Modalités de variation des prix : Après la mention : Sans objet , supprimer : "Dans le cas où l'application des dispositions qui précèdent conduirait à une variation des prix forfaitaires de base supérieure à 3% par rapport au montant initial hors révision, la révision est bloquée à ce seuil maximum."

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2432ce5f-3cbc-434e-b61d-b109a959b936 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 09/07/2026 15:11:25 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 482986-2026

Uimhir eagráin IO S: 132/2026

Dáta foilsithe: 13/07/2026