

483048-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Demolition, site preparation and clearance work – Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

R-phost: vergabe@howoge.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

Cur síos: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Darüber hinaus übernimmt sie als Teil der Berliner Schulbauoffensive für das Land Berlin den Neubau und die Sanierungen von Schulen. In dieser Rolle beabsichtigt die HOWOGE den Neubau einer Gemeinschaftsschule an der Pankstraße unter der Adresse Pankstraße 70 / Orthstraße 1, 13357 Berlin im Bezirk Mitte von Berlin zu realisieren. Die zu vergebenden Leistungen betreffen bauvorbereitende Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung der aktuell noch auf dem Grundstück befindlichen Schulgebäude und Freiflächen sowie Kampfmittelräumungen. Näheres zum Projektumfang enthält ein Projektsteckbrief, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Aitheantóir an nós imeachta: b86ad4d7-8524-4b1c-989b-45ea9a836a5c

Aitheantóir inmheánach: VG-054-26

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 13357

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId>

[/207964](#) zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Bewerberfragen sind über die Vergabepattform zu stellen und werden dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet. 3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen. 4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 5. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist.

Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 1.) Erklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. GWB und MiLoG

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

Cur síos: Auftragsgegenstand sind Leistungen für die Schadstoffsanierung und der Rückbau sämtlicher auf dem Baufeld vorhandenen Gebäude inkl. vorhandener Verkehrsflächen und technischer Infrastruktur sowie die generelle Baufeldvorbereitung gemäß VOB/B. Die abzubrechenden Gebäude umfassen einen Schulkomplex aus den 1970er bis 1990er Jahren, bestehend aus 5 Gebäudeteilen mit insgesamt ca. 16.000 m² BGF, bzw. ca. 75.000 m³ BRI inklusive einer doppelgeschossigen, aufgeständerten Sporthalle. Ebenso wird die vorhandene Infrastruktur zurückgebaut. Die Baufeldgröße beträgt ca. 23.000 m². Sämtliche Bestandsgebäude und der Boden sind schadstoffbelastet. Die innerstädtische Lage des Grundstücks und die daraus resultierenden möglichen Einschränkungen für die Durchführung der Maßnahmen sind zu berücksichtigen. Näheres zum Leistungsumfang und zum Projekt ist einem Projektsteckbrief zu entnehmen, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Aitheantóir inmheánach: VG-054-26

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Option des AG, den AN während der Vertragslaufzeit mit zusätzlichen und/oder geänderten Leistungen im Zusammenhang mit den Vertragsleistungen zu beauftragen, §§ 1, 2 VOB/B.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 13357

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Es werden maximal 5 Bewerber für die Verhandlung und Angebotsabgabe

zugelassen. Die Vergabestelle wird alle geeigneten Bewerber berücksichtigen, die die

Mindestanforderungen (siehe Ziffer 5.1.9) erfüllen und für die keine Ausschlussgründe

vorliegen. Sollten mehr als 5 Bewerber vorliegen, die die Mindestanforderungen der

Bekanntmachung erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen, werden die Bewerber

anhand einer Auswahlmatrix ([https://www.meinauftrag.rib.de/public](https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964)

[/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964](https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964)) bewertet, die den

Bewerbungsunterlagen beiliegt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Fehlende,

unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Auswahlkriterien werden

nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein

Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle

geforderten Erklärungen/ Musterformulare: Nr. 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB sowie gem. MiLoG

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das

Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu

verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den

Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht

nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 2. Durch die Bewerber ist der spezifische

Umsatz mit Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur

Baufeldfreimachung in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023- 2025)

anzugeben unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Bei Konzerngesellschaften kann der Nachweis bezogen auf den Gesamtkonzern erbracht werden. Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Die Vergabestelle wird auf eigene Kosten Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem Bonitätsindex eines überdurchschnittlichen Ausfallrisikos wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Mindestanforderungen zu 2: Zu 2. Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die in dem vorgenannten Zeitraum jeweils einen Jahresumsatz mit Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung von mindestens 5,0 Mio. EUR ohne Umsatzsteuer nachweisen. Die Jahresumsätze sind im Teilnahmeantrag anzugeben.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 3. Angaben zu Referenzen für Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung. Durch die Bewerber sind in den letzten 5 Jahren (1/2021 - 06/2026) durchgeführte und fertiggestellte, mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbare Referenzprojekte für Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung nachzuweisen. Als vergleichbar gelten Referenzprojekte mit durchgeführter Schadstoffsanierung, maschinellm Abbruch und Kampfmittelräumung, Ein Referenzprojekt gilt als fertiggestellt, sobald die finale Abnahme erfolgt ist. Die Angaben müssen folgende Informationen umfassen: Projektname und Ort, Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung Projekt, erbrachte Leistungsinhalte, Abbruchvolumen, Anteil konstruktiver Abbruch/Schadstoffsanierung, Zeitraum, Auftragsvolumen. Mindestanforderungen zu 3: Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die mindestens 1 vergleichbares Referenzprojekt mit mindestens 4,0 Mio EUR Auftragssumme ohne Umsatzsteuer und mindestens 50.000 m³ BRI nachweisen.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 4. Durch die Bewerber sind Nachweise zum Vorliegen von einschlägiger Sach- und Fachkunde zu erbringen. 4.a) Sach- und Fachkundenachweis für Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128)/ TRGS 524 mit namentlicher Nennung 4.b) Sach- und Fachkundenachweis für Asbestarbeiten nach TRGS 519 mit namentlicher Nennung 4.c) Nachweis der Genehmigung nach Anhang III Nr. 2.4.2, Abs. 4 GefStoffV 4.d) Sach- und Fachkundenachweis für KMF nach TRGS 521 mit namentlicher Nennung 4.e) Nachweis als zugelassene Kampfmittelräumfirma gemäß § 7 SprengG 4.f) Nachweis Befähigungsscheininhaber –Kampfmittel nach § 20 SprengG mit

namentlicher Nennung 4.g) Eigenerklärung zur Teilnahme am elektronischen Nachweiserfahren für gefährliche Abfälle mit System ZEDAL oder vgl. 4.h) Nachweis über Betriebsbeauftragten für Arbeitsschutz und Sicherheit 4.i) Nachweis Betriebsbeauftragten für Abfallwirtschaft Mindestanforderungen zu 4: Die Nachweise zu 4.a) bis 4.f) sind zwingend nachzuweisen.

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. 5. Nachweis von persönlichen Erfahrungen der beim Projekt PAN vorgesehenen Bauleitung bei der Durchführung von vergleichbaren Referenzprojekten 6. Sonstige Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers 6.a) Vorlage Personalliste Gesamtfirma und für den Auftrag PAN 6.b) Vorlage Geräteliste Gesamtfirma und für den Auftrag PAN 6.c) Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Qualitätssicherung nach &§ 6aEU Abs. 3 Nr. c VOB /A

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Im Teilnahmewettbewerb werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Für die Bewerbung stellt die

Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist.

Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 1. Bietererklärung gem. Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Erklärung zur Frauenförderung 3. Erklärung

Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833

/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April

2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr.4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§134 Abs. 2 GWB).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Uimhir chlárúcháin: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Roinn: Vergabestelle

Seoladh poist: Stefan-Heym-Platz 1

Baile: Berlin

Cód poist: 10365

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabestelle

R-phost: vergabe@howoge.de

Teil.: +493054640

Facs: +493054641020

Seoladh idirlín: <https://howoge.de>

Próifil an cheannaitheora: <https://www.howoge.de>

Róil na heagraíochta seo:

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Berlin
Uimhir chlárúcháin: VK
Seoladh poist: Martin-Luther-Straße 105
Baile: Berlin
Cód poist: 10825
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teil.: +493090138316
Facs: +493090137613
Seoladh idirlín: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 47a8f70c-648e-4b75-b4e1-e0b790a26399 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 10/07/2026 12:24:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 483048-2026
Uimhir eagráin IO S: 132/2026
Dáta foilsithe: 13/07/2026