

## 483326-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Cleaning services – Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

OJ S 132/2026 13/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

R-phost: [karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl](mailto:karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Ord poiblí agus sábháilteacht

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

Cur síos: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Aitheantóir an nós imeachta: 0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b

Aitheantóir inmheánach: ZP/SR/1/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Bartniaka 21/23 ul. Kościuszki 14

Baile: Grodzisk Mazowiecki

Cód poist: 05-825

Foroinn tíre (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Tír: An Pholainn

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim”

Cur síos: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Aitheantóir inmheánach: ZP/SR/1/2026

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

**Roghanna:**

Cur síos ar na roghanna: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 PZP w przypadku, gdy przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy nie zostanie zawarta nowa umowa, a zachodzi konieczność zapewniania ciągłości świadczonej usługi. 2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, w oparciu o prawo opcji, o okres wynoszący maksymalnie 3 miesiące od ostatniego dnia okresu obowiązywania Umowy określonego w § 2 ust 1 umowy. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej. 4. Uprawnienie zlecania wykonania zamówień opcjonalnych, może być wykonywane wielokrotnie, aż do osiągnięcia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy z uwzględnieniem zapisu w § 13 ust. 2 umowy. 5. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów niniejszej umowy. § 14 Postanowienia końcowe

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Bartniaka 21/23 Kościuszki 14

Baile: Grodzisk Mazowiecki

Cód poist: 05-825

Foroinn tíre (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

**5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 24 Míonna

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Cena - waga 60%

Cur síos: Cena (C) – waga 60% cena najniższa brutto\* C =

----- x 100 pkt x 60% cena oferty ocenianej brutto a)

Maksymalna możliwa do otrzymania liczba punktów w kryterium ceny – 60 pkt. b) Ofercie, w której cena będzie najniższa, Zamawiający przyzna 100 punktów. Tak obliczona liczba punktów zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium wynoszącą 60%. c) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem ceny za realizację zamówienia w ramach prawa opcji. d) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Częstotliwość mycia okien - waga 40%

Cur síos: a) Kryterium nr 2 „częstotliwość mycia okien” Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie zaoferowania mycia okien przez Wykonawcę. b) W niniejszym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. c) Ocena ofert w powyższym kryterium dokonana zostanie z zastosowaniem następujących zasad: Mycie okien 8 razy w ciągu 2 lat – 40 punktów, Mycie okien 6 -7 razy w ciągu 2 lat – 5 punktów, Mycie okien 4 -5 razy w ciągu 2 lat – 0 punktów.

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

**Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis  
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán  
(AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust 1 PZP. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP. 5. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być wypłacane bezwarunkowo. 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim nr konta 51 1130 1017 0021 1000 0290 0004 z adnotacją „Zabezpieczenie ZP/SR/1/2026”. 9. UWAGA: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 10. Zwrot lub częściowy zwrot zabezpieczenia określony jest w art. 453 PZP. Spriodháta chun tairiscintí a fháil: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

#### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 12/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcd6b5f33b>

#### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit b) PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązuje się do zatrudnienia osób wyznaczonych przez niego do świadczenia usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych na podstawie umów o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 277 ze. zm.) oraz do zarejestrowania pracowników w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych z dołu po zakończeniu danego miesiąca, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami wskazanymi w § 6 ust. 7 umowy. 2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do 10

dnia miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi. 3. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. 4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. 5. Faktury VAT będą wystawiane na Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, NIP 529-12-38-558.

#### **5.1.15. Teicní**

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w Rozdziale XXVI ust. 6 pkt 1 SWZ. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w Rozdziale XXVI ust. 5 i 6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U.2026, poz. 468 ze zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo

pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 3 ze zm), jest równoznaczne z jej wniesieniem. jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim  
Uimhir chlárúcháin: NIP: 5291238558  
Uimhir chlárúcháin: REGON: 000324790  
Seoladh poist: ul. W. Bartniaka 21/23  
Baile: Grodzisk Mazowiecki  
Cód poist: 05-825  
Foroinn tíre (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)  
Tír: An Pholainn  
R-phost: [karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl](mailto:karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl)  
Teil.: 227709202  
Seoladh idirlín: <http://grodzisk.sr.gov.pl/>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>  
**Pointí teagmhála eile:**  
Seoladh idirlín: <https://grodzisk.sr.gov.pl/>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir  
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht  
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí  
Eagraíocht athbhreithniúcháin  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 44ed9106-a213-4a8c-a0e6-78a4537203ce - 02  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 10/07/2026 13:03:27 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 483326-2026  
Uimhir eagráin IO S: 132/2026

