

483930-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural and related services – MAITRISE D’OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L’ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L’OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

OJ S 133/2026 14/07/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ville d'Aubervilliers

R-phost: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: MAITRISE D’OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L’ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L’OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Cur síos: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre(MOE), qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Aitheantóir an nós imeachta: 78a2b0fb-58a1-4328-9f66-cd833402c084

Aitheantóir inmheánach: DST11-26

An cineál nós imeachta: Teoranta

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Cet avis s'adresse à une équipe de maîtrise d'œuvre : un architecte inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France, et des bureaux d'études. La mission du maître d'œuvre ira de sa notification jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement des travaux auxquels il se rapporte. Durée prévisionnelle du marché de MOE est de 60 mois. Durée prévisionnelle des travaux est de 31 mois inclus

préparation de chantier dont 23 mois pour l'école primaire. Nombre de candidats admis à concourir: 5/ Visite de site en phase 2/Offres. Montant de l'indemnité fixé à 72 000,00 € HT tel que réparti dans le RC. Montant prévisionnel des travaux est de 30 800 000,00 € HT

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Cur síos: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre, qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Aitheantóir inmheánach: DST11-26

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1) Pour le ou les architecte(s) (sur 40 points) :

Compétences architecturales au regard des références présentées Quatre références

demandées suivantes réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : -

Référence 1 : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 8 points ; - Reference 2 : Équipement sportif avec terrain d'évolution ouvert, avec un montant de travaux supérieur ou égal à 3 M € HT en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 3 : référence d'un ERP de type enseignement, culturel ou sportif avec une mixité de fonctions (ERP, code du travail, logements) en secteur urbain en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 4 : Un établissement de petite enfance avec au moins 30

berceaux, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier ou livrée – 8 points. 1

référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Reference 5 : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches, systèmes innovants...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 8 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. 2) Pour chaque bureau d'étude ou spécialistes associés (sur 30 points) : 1 référence par compétence (si compétences séparées) s'inscrivant dans une opération d'envergure et de complexité technique équivalentes à l'opération réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : • Structure : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Fluides (CVC, électricité) : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • VRD : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Acoustique : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Cuisine : référence d'une demi-pension accueillant plus de 500 rationnaires (restauration collective) ; – 3,75 points • Économiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Paysagiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec la réalisation d'une cours dite « Oasis » sans montant de travaux imposé – 3,75 points 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Qualité environnementale : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 3,75 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. Dans le cas d'un BET comportant en interne plusieurs compétences, une seule référence pourra être présentée si elle regroupe les compétences demandées (Chaque compétence du BET devra être clairement identifiée dans la référence présentée par rapport à la mise en œuvre de l'opération). 3) Solidité de l'équipe appréciée sur 30 points : • Une note de motivation de présentation et d'organisation présentée sur une page maximum (selon modèle joint dans le modèle de PowerPoint). Elle sera composée de quatre parties : 1. Note de motivation de la candidature au regard de l'objet spécifique de l'opération – 10 points : o Explication du choix des membres de l'équipe présentée au regard de l'opération – Sur 2,5 points ; o Explications de l'organisation du travail en phase études et travaux – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de enjeux de qualité environnementale visés dans le programme – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de la qualité d'ambiance des espaces souhaitée au programme – sur 2,5 points 2. Chiffre d'affaires de l'équipe globale – 4 points ; 3. Chiffre d'affaires de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants – 4 points ; 4. Moyens humains et techniques de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants – 6 points ; 5. Moyens humains et techniques de l'ensemble des bureaux d'études – 6 points.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: níl

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Montreuil

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: voir documents de la consultation

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Ville d'Aubervilliers

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Ville d'Aubervilliers

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Ville d'Aubervilliers

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Ville d'Aubervilliers

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ville d'Aubervilliers

Uimhir chlárúcháin: 21930001900011

Seoladh poist: 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

Baile: AUBERVILLIERS

Cód poist: 93300

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Service commande publique

R-phost: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Teil.: +33 148395185

Seoladh idirlín: <https://aubervilliers.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Montreuil

Uimhir chlárúcháin: 13000686900015

Seoladh poist: 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Baile: Montreuil Cedex

Cód poist: 93558

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

Seoladh idirlín: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 11681cc1-7dd7-4b46-8615-fd184baf6068 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 13/07/2026 13:06:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 483930-2026

Uimhir eagráin IO S: 133/2026

Dáta foilsithe: 14/07/2026