

485024-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Building construction work – Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen
OJ S 133/2026 14/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha - Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

R-phost: zvs@fm.sbl-mv.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Cur síos: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden:

Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 (vor.Zuschlagserteilung) Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA

Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m² Gesamt BRI:201.000m² Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte

Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Bau Feld. Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M) Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10 (L+L+M)

Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Aitheantóir an nós imeachta: 45dcb07c-52f6-4ebc-9fae-b07a27576bdd

Aitheantóir inmheánach: 26E0042N

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45213220 Construction work for warehouses, 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Waren (Müritz)
Cód poist: 17192
Foroinn tíre (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Teilnahmeantrages entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Anlage C5 EEE steht Ihnen zur Verfügung, wir bitten Sie jedoch davon abzusehen, um unnötige Verfahrensverzögerungen zu vermeiden. Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH

Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Cur síos: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von

Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden:

Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Bau Feld.

Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als

Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und

Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–

Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M)

Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10

(L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Aitheantóir inmheánach: 0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45213220 Construction work for warehouses, 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Waren (Müritz)

Cód poist: 17192

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: keine

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: KO-Kriterium gemäß Punkt I. Berufliche Qualifikation der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: KO-Kriterium gemäß Punkt II. Unternehmensbezogene Referenzen, Ziffer 1 Referenz Typ A (Lagerhallen) und Ziffer 2 Referenz Typ B (BIM) der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - KO-Kriterium gemäß Punkt III.

Betriebshaftpflichtversicherung der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt IV. Mindestjahresumsatz der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chaighdeáin dearbhú cáilíochta
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - KO-Kriterium gemäß Punkt V. Technische Ausstattung:
BIM der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt VI. Erklärung zu
Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Úsáidfeair na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auswahl-Kriterium: Alleiniges Kriterium-
Unternehmensbezogene Referenz Typ A (Lagerhallen) gemäß Anlage A3. Auswahlkriterien
Teilnahmewettbewerb
Úsáidfeair na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: gemäß Punkt I. Preiskriterium: Gesamtpreis der Anlage A4. Zuschlagskriterien
Gesamtpreis: Wichtung 40%

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: gemäß Anlage A4. Zuschlagskriterien: - Punkt II. Konzept zur variablen Mehrfachnutzbarkeit, Gewichtung: 15% - Punkt III. Konzept zur termingerechten Fertigstellung (Abnahmereife), Gewichtung: 15% - Punkt IV. Organisations-/Personalkonzept, Gewichtung: 10% - Punkt V. Konzept zur Kostensicherheit, Gewichtung: 20%
Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Sofern sich mehr Teilnehmer bewerben, erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmerzahl auf vier Bewerber nach den Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb (vgl. unten Anlage A 3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach der Bewertung anhand der Auswahlkriterien (vgl. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb) zu hoch, werden die Teilnehmer, die zur Angebotsabgabe auf-gefordert werden, durch Los ermittelt.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155751>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 01/10/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Gemäß Vertragsentwurf §12 Sicherheitsleistungen und Bürgschaften

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: gemäß Vertragsentwurf §6 Vergütung; Der Auftraggeber kann sich aufgrund des von den Bietern mit dem indikativen Angebot einzureichenden Konzepts zur Kostensicherheit veranlasst sehen, die Vergabeunterlagen zur Verbesserung der Kostensicherung abzuändern. Die eingereichten Konzepte zur Kos-tensicherheit werden dadurch überholt. Sie werden deshalb abschließend auf der Grundlage des mit dem indikativen Angebot eingereichten Unterlagen bewertet. Die Wertung fließt dann in die Wertung des finalen Angebots ein. Mit diesem Angebot ist dann nicht erneut ein Konzept einzureichen. Der Auftraggeber behält es sich vor, mehrfach erneut in Verhandlungen einzutreten und erneut zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Bundeskartellamt Deutschland

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß Anlage A1 Leitfaden Punkt 4.

Rügeobliegenheiten und Präklusionsvorschriften. Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein

Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Uimhir chlárúcháin: 13-L45012000000-38

Roinn: Abteilung IV, Referat 450

Seoladh poist: Schloßstraße 9-11

Baile: Schwerin

Cód poist: 19053

Foroinn tíre (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

R-phost: zvs@fm.sbl-mv.de

Teil.: 000

Seoladh idirlín: <https://www.sbl-mv.de>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Bundeskartellamt Deutschland

Uimhir chlárúcháin: 991-02380-92

Roinn: Vergabekammern des Bundes

Seoladh poist: Kaiser-Friedrich Straße 16

Baile: Bonn

Cód poist: 53113

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabekammern des Bundes

R-phost: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teil.: +49 22894990

Facs: +49 2289499163

Seoladh idirlín: <https://www.bundeskartellamt.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0010

Ainm oifigiúil: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Uimhir chlárúcháin: 13-L45410001000-11

Seoladh poist: Neustrelitzer Straße 121

Baile: Neubrandenburg

Cód poist: 17033

Foroinn tíre (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

R-phost: zvs@fm.sbl-mv.de

Teil.: 000

Seoladh idirlín: <https://sbl-mv.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0011

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 50b6106f-332b-456d-804b-483f7a43e911 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/07/2026 12:25:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 485024-2026

Uimhir eagráin IO S: 133/2026

Dáta foilsithe: 14/07/2026