

486879-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services – OGS-
Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung
OJ S 133/2026 14/07/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen
R-phost: submissionen@luenen.de
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung
Cur síos: Die Zentrale Gebäudebewirtschaftung der Stadt Lünen plant die Erweiterung der offenen Ganztagschule (OGS) an der Viktoriaschule in Lünen mit begleitendem Umbau und Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten.
Aitheantóir an nós imeachta: d7dca0c0-4b3e-4924-a3ae-9844171cf828
Aitheantóir inmheánach: 40-2026
An cineál nós imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 44532
Baile: Lünen
Cód poist: 44532
Foroinn tíre (NUTS): Unna (DEA5C)
Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQCT#
Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE
vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Calaois: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Éilliú: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Dócmhainneacht: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

Cur síos: Geplant ist die Errichtung eines modernen, funktionalen und pädagogisch qualitätsvollen Gebäudes zur ganztägigen Betreuung von Schülerinnen und Schülern. Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und funktionale Anpassung des bestehenden OGS-Gebäudes sowie dessen Erweiterung um zusätzliche Flächen. Der aktuelle Raumbestand ist dem beigefügten Grundrissplan zu entnehmen. Der zusätzliche Raumbedarf ist im beigefügten Raumbedarfsplan dargestellt. Im Zuge der Maßnahmen werden die technische Gebäudeausrüstung erneuert, das Gebäude energetisch optimiert und die Anforderungen an den Brandschutz sowie die Barrierefreiheit umgesetzt. Ergänzend werden die Freianlagen an die neue Nutzung angepasst. Das Raumprogramm umfasst eine Mensa mit Großküche und Speiseraum, Multifunktions- und Differenzierungsräume, Teamräume für das pädagogische

Personal, ein Büro für die OGS-Leitung, Bewirtschaftungs- und Lagerräume sowie moderne Sanitäreinrichtungen. Ziel ist die Realisierung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und bedarfsgerechten Bauvorhabens unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sowie des vorgesehenen Terminplans.

Aitheantóir inmheánach: 40-2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 44532

Baile: Lünen

Cód poist: 44532

Foroinn tíre (NUTS): Unna (DEA5C)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der vorgesehene Projektleiter muss eine Qualifikation zum Architekten besitzen. Dieser Qualifikationsnachweis muss auf Aufforderung nachgewiesen werden. Er muss über gute Deutschkenntnisse in Word und Schrift verfügen. Weitere Angaben zur Berufsqualifikation, Firmenzugehörigkeit, Berufserfahrung und Referenzen dieser Person müssen in der Anlage 02_Eignungskriterien gemacht werden.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Benötigt werden Angaben zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl, aufgeteilt in Führungskräfte, angestellte Ingenieure/Architekten und sonstige Beschäftigte im Zeitraum 2023-2025. Die Anlage 02_Eignungskriterien ist zwingend zu benutzen.

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Falls beabsichtigt ist, Nachunternehmer in Anspruch zu nehmen, muss dies in der Anlage 02_Eignungskriterien angegeben werden. Wenn eine Bietergemeinschaft im Rahmen dieser Ausschreibung gegründet wird, muss dies zusätzlich in Anlage 16_Bietergemeinschaft angegeben werden.

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Um die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sicherzustellen, sind Angaben des Gesamtumsatzes des Bieters und des Umsatzes im Geschäftsbereich Planung von Kommunalbauten (§ 34 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren notwendig. Diese Angaben sollen in der Anlage 02_Eignungskriterien erfolgen.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Es ist eine berufliche Risikohaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mindestens 1.500.000 EUR für Personenschäden bzw. 1.000.000 EUR für Sachschäden verpflichtend. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Versicherungsbescheinigung nachzufordern. Bei der Bewerbung einer Werbergemeinschaft muss mindestens ein Mitglied der Werbergemeinschaft über eine den gestellten Anforderungen genügende Versicherung verfügen. Eine Angabe soll in der Anlage 02_Eignungskriterien getätigt werden.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat anhand geeigneter Referenzaufträge seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Zugelassen sind Referenzen, die die Objektplanung von Schul- und Bildungsbauten betreffen. Es sind mindestens zwei Referenzen eines (öffentlichen) Auftraggebers zu benennen, die die Objektplanung eines Schul- oder Bildungsgebäudes betreffen. Die Referenzprojekte müssen aus der Zeit ab dem 01.01.2018 stammen und mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 2 bis 8 HOAI umfassen. Die anrechenbaren Kosten (KG 300 und 400) müssen mindestens 1.500.000 EUR netto betragen haben.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (maßgeblich ist die im Honorarangebot ausgewiesene Wertungssumme) erhält 30 Punkte. Die nachfolgenden Angebote erhalten Punkte nach folgender Formel: $P = [100 \times n/a \times 30] / 100$ Es bedeutet: P = Punktzahl des zu bewertenden Angebots n = niedrigste Wertungssumme a = Wertungssumme des zu bewertenden Angebots Die Wertungssumme wird in der Honorarabfrage anhand der Eintragungen des Bieters automatisch berechnet und dort ausgewiesen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität

Cur síos: Dieses Kriterium beinhaltet folgende Unterkriterien: - Darstellung des Ingenieurbüros - Darstellung eines Referenzprojektes - Darstellung zum Bauvorhaben Nähere Informationen der Bewertung entnehmen Sie bitte der beigefügten Bewertungsmatrix, die in Anlage 03_Zuschlagskriterien genaustens erläutert wird.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 3 VgV das Recht vor fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung innerhalb einer festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: sh. Vergabeunterlagen.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Westfalen

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Stadt Lünen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Uimhir chlárúcháin: DEA5C

Seoladh poist: Willy-Brandt-Platz 5

Baile: Lünen

Cód poist: 44532

Foroinn tíre (NUTS): Unna (DEA5C)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: submissionen@luenen.de

Teil.: 023061041616

Seoladh idirlín: <http://www.luenen.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Stadt Lünen

Uimhir chlárúcháin: DEA5C

Seoladh poist: Willy-Brandt-Platz 1

Baile: Lünen

Cód poist: 44532

Foroinn tíre (NUTS): Unna (DEA5C)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: submissionen@luenen.de

Seoladh idirlín: <http://www.luenen.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Westfalen

Uimhir chlárúcháin: 055150300407

Seoladh poist: Albrecht-Thaer-Str. 9

Baile: Münster

Cód poist: 48147

Foroinn tíre (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Tír: An Ghearmáin

Facs: +49 251411-2165

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d5987350-984a-44f1-ac5b-d6d5cea04472 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/07/2026 08:46:27 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 486879-2026

Uimhir eagráin IO S: 133/2026

Dáta foilsithe: 14/07/2026