

487586-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Non-residential property services – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ROMA CAPITALE

R-phost: romacapitale@pec.tuttogare.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Cur síos: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell’immobile di proprietà capitolina denominato “Mercato dei Fiori”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Aitheantóir an nós imeachta: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Aitheantóir inmheánach: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Eile

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

An dlí trasteorann is infheidhme: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú:

Calaois:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiaimh:

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Féimheacht:

Socrú le creidiúnaithe:

Dócmhainneacht:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Cur síos: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Aitheantóir inmheánach: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 50 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attestino la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: ROMA CAPITALE

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ROMA CAPITALE

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: ROMA CAPITALE

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ROMA CAPITALE

Uimhir chlárúcháin: 02438750586

Baile: Roma

Cód poist: 00154

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

R-phost: romacapitale@pec.tuttogare.it

Teil.: +390667106222

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 487586-2026

Uimhir eagráin IO S: 134/2026

Dáta foilsithe: 15/07/2026