

488855-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Architectural, construction, engineering and inspection services – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
R-phost: zp@zim.krakow.pl
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
Cur síos: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Aitheantóir an nós imeachta: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8
Aitheantóir inmheánach: Konkurs SARP nr 1098
An cineál nós imeachta: Teoranta

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000

Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Kraków

Foironn tíre (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM
PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Cur síos: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Aitheantóir inmheánach: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000

Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Tír: An Pholainn

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Eolas breise: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Cur síos: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Cur síos: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Cur síos: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Cur síos: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Cur síos: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Cur síos: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: tá

Comhaltaí an ghiúiré: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Luach na duaise: 60 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 1

Eolas breise: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Luach na duaise: 45 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 2

Eolas breise: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Luach na duaise: 15 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 3

Eolas breise: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Luach na duaise: 15 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 3

Eolas breise: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://epk.sarp.pl>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Uimhir chlárúcháin: 367252869

Seoladh poist: Reymonta 20

Baile: Kraków

Cód poist: 30-059

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

R-phost: zp@zim.krakow.pl

Teil.: +48 12 34 18 509

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Uimhir chlárúcháin: 6761683599

Uimhir chlárúcháin: 6761683599

Roinn: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Seoladh poist: Plac Szczepański 6

Baile: Kraków

Cód poist: 31-011

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

R-phost: sarp@sarp.krakow.pl

Teil.: +48 509 680 054

Seoladh idirlín: <https://sarp.krakow.pl/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://epk.sarp.pl/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 010828091

Roinn: Krajowa Izba Odwoławcza

Seoladh poist: ul. Postępu 17a

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Krajowa Izba Odwoławcza

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: (22) 458 78 01

Seoladh idirlín: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 488855-2026

Uimhir eagráin IO S: 134/2026

Dáta foilsithe: 15/07/2026