

49069-2026 - Iomaíocht

An tSualainn – Administrative housing services – Driftteknisk fastighetsförvaltning

OJ S 15/2026 22/01/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Vaxholms kommun

R-phost: upphandling@vaxholm.se

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Cur síos: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Aitheantóir an nós imeachta: 57447d0a-9ab9-4564-b243-06b5a2d683ee

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 75123000 Administrative housing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinnn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)

Tír: An tSualainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Eolas ginearálta

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Cur síos: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Aitheantóir inmheánach: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106025:Lot:1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 75123000 Administrative housing services

Aicmiú breise (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)

Tír: An tSualainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/08/2030

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Förlängning 1+1 år

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist
Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 04/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní fios go fóill

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Se skakrav

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Vaxholms kommun

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Vaxholms kommun

Uimhir chlárúcháin: 212000-2908

Seoladh poist: Eriksövägen 27

Baile: Vaxholm

Cód poist: 18583

Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)

Tír: An tSualainn

R-phost: upphandling@vaxholm.se

Teil.: 46854170800

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Antirio AB

Uimhir chlárúcháin: 556533-8133

Seoladh poist: GÅRDSVÄGEN 18

Baile: Solna

Cód poist: 169 70

Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)

Tír: An tSualainn

R-phost: support@e-avrop.com

Teil.: 08-501 190 00

Seoladh idirlín: <https://www.e-avrop.com>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Förvaltningsrätten i Stockholm

Uimhir chlárúcháin: 202100-2742

Baile: Stockholm

Cód poist: 115 76

Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)

Tír: An tSualainn

R-phost: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teil.: +46 8-561 680 00

Seoladh idirlín: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Sista anbudsdag justerad

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215 - 02

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 21/01/2026 14:12:32 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 49069-2026

Uimhir eagráin IO S: 15/2026

Dáta foilsithe: 22/01/2026