

490921-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

OJ S 135/2026 16/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Normandie Aménagement

R-phost: p.marie@normandie-amenagement.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

Cur síos: Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions suivantes: -en tranche ferme:

ESQ - APS - APD - PRO/DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD /PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial /perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT Démarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029

Aitheantóir an nós imeachta: b89b8ab7-b0aa-4517-a1b1-7b15933fb9b3

Aitheantóir inmheánach: 49109

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Se reporter au règlement de la consultation

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 33 rue de la libération

Baile: Cormelles le royal

Cód poist: 14123

Foroinn tíre (NUTS): Calvados (FRD11)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

Cur síos: Réalisation des missions suivantes: -en tranche ferme: ESQ - APS - APD - PRO

/DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD/PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial/perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT Démarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029

Aitheantóir inmheánach: 49109 MOE

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Le marché comporte 1 tranche optionnelle. Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 21221 et R. 21227 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 33 rue de la libération

Baile: Cormelles le royal

Cód poist: 14123

Foroinn tíre (NUTS): Calvados (FRD11)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 34 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. L'architecte sera mandataire du groupement. Les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en tant que candidats individuels et membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Néanmoins, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché (article R. 2142-23 du Code de la commande publique). Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture -Economie de la construction - Structure (bois/béton/métal) - Plomberie CVC - Electricité - Acousticien - BIM Manager - OPC Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. La durée indiquée au 5.1.3 de l'avis est une durée prévisionnelle correspondant à la durée globale minimum en cas de recouvrement des tranches dans le temps (tranche ferme : 13 mois et tranche optionnelle 21 mois). Le délai d'affermissement de la tranche optionnelle est de 18 mois. Paiement à 60 jours. Pas d'avance. Marché à prix révisables. Aucune prime ne sera versée dans la mesure où aucune prestation n'est à remettre.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Valeur technique

Cur síos: Le critère valeur technique sera apprécié au vu des cadres de réponse complétés par les candidats. Chaque cadre traite d'un item lequel constitue un sous critère de la valeur technique. -Note d'intentions architecturales, urbanistiques et paysagères : 20 points sur 60 - Démarche environnementale et énergétique dans la conception du projet et en phase travaux : 20 points sur 60 -Méthode de travail de l'équipe en conception et en réalisation: 15 points sur 60 -Moyens humains, matériels et logiciels affectés à la réception des travaux, à la gestion des réserves et des périodes de garantie: 5 points sur 60

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prix

Cur síos: Prix des prestations

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1171942.html

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Rennes

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Normandie Aménagement

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Normandie Aménagement

Uimhir chlárúcháin: 40937749600032

Seoladh poist: 1 avenue du Pays de Caen

Baile: Colombelles

Cód poist: 14460

Foroinn tíre (NUTS): Calvados (FRD11)

Tír: An Fhrainc

R-phost: p.marie@normandie-amenagement.fr

Teil.: +33 231351020

Seoladh idirlín: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Judiciaire de Rennes
Uimhir chlárúcháin: 17550111500161
Seoladh poist: 7 rue Pierre Abélard CS73127
Baile: RENNES CEDEX
Cód poist: 35031
Foroinn tíre (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Tír: An Fhrainc
Teil.: 0299653737
Seoladh idirlín: <http://www.justice.gouv.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: DEMATIS
Uimhir chlárúcháin: 45072478600030
Baile: Paris
Cód poist: 75015
Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)
Tír: An Fhrainc
R-phost: contact@dematis.com
Teil.: +33 172365548
Seoladh idirlín: www.dematis.com

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 55e84e3b-b076-4799-a3f9-9427f6035872 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 15/07/2026 11:50:02 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 490921-2026
Uimhir eagráin IO S: 135/2026
Dáta foilsithe: 16/07/2026