

490971-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Repair and maintenance services of building installations – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí - Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Provincia di Fermo

R-phost: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Cur síos: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Aitheantóir an nóis imeachta: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Aitheantóir inmheánach: Patrimonio 6.11.2/7

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Come da disciplinare

An dlí trasteorann is infheidhme: Non applicabile

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Cur síos: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Aitheantóir inmheánach: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Fermo

Cód poist: 63900

Foroinn tíre (NUTS): Fermo (IT135)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 3 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Offerta tecnica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Offerta economica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Come da Disciplinare di gara.

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR MARCHE

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: TAR MARCHE

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Provincia di Fermo

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Provincia di Fermo

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Provincia di Fermo

Uimhir chlárúcháin: 90038780442

Seoladh poist: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Baile: Fermo

Cód poist: 63900

Foroinn tíre (NUTS): Fermo (IT135)

Tír: An Iodáil

Pointe teagmhála: Dott. Lucia Marinangeli

R-phost: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Teil.: +39 0734232341

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.provincia.fermo.it>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TAR MARCHE

Uimhir chlárúcháin: 80005630423

Seoladh poist: Via della Loggia 24

Baile: Ancona

Cód poist: 60121

Foroinn tíre (NUTS): Ancona (ITI32)

Tír: An Iodáil

R-phost: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Teil.: +39 071206956

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 490971-2026

Uimhir eagráin IO S: 135/2026

Dáta foilsithe: 16/07/2026