

493813-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Structural engineering consultancy services – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES -

Avenue Georges Baert

OJ S 135/2026 16/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Partenord Habitat

R-phost: masseman@partenord-legroupe.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Cur síos: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Élément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Aitheantóir an nós imeachta: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Aitheantóir inmheánach: 26321

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Avenue Georges Baert

Baile: Houplines

Cód poist: 59116

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 242 213,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Cur síos: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Aitheantóir inmheánach: S-PF-1838331

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Avenue Georges Baert

Baile: Houplines

Cód poist: 59116

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/04/2027

Fad ama: 41 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 242 213,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Údarás nó ballraíocht de eagraíocht áirithe de dhíth do chonarthaí seirbhíse

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critéar: Ioncam bliantúil sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Compétence du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prix des prestations

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: AW Solutions

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838331>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Lille

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Lille

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: PARTENORD HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes

Uimhir chlárúcháin: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Baile: Seyssinet-Pariset

Cód poist: 38170

Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)

Tír: An Fhrainc

R-phost: publications-joue@aws-france.com

Teil.: +33480041260

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Partenord Habitat

Uimhir chlárúcháin: 63378

Seoladh poist: 828 Rue de Cambrai

Baile: Lille

Cód poist: 59000

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: COJON Eric

R-phost: masseman@partenord-legroupe.fr

Teil.: 0969395959

Seoladh idirlín: <http://www.partenordhabitat.fr>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.marches-publics.info/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: PARTENORD HABITAT

Uimhir chlárúcháin: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D

Baile: Lille

Cód poist: 59000

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Bettina CUPAK

R-phost: bcupak@partenord-legroupe.fr

Teil.: 0631486377

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Lille

Uimhir chlárúcháin: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E

Seoladh poist: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Baile: Lille

Cód poist: 59014

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

R-phost: greffe.ta-lille@juradm.fr

Teil.: 0359542342

Facs: 0359542445

Seoladh idirlín: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Uimhir chlárúcháin: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319

Seoladh poist: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Baile: Lille

Cód poist: 59014

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

R-phost: greffe.ta-lille@juradm.fr

Teil.: 0359542342

Facs: 0359542445

Seoladh idirlín: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 493813-2026
Uimhir eagráin IO S: 135/2026
Dáta foilsithe: 16/07/2026