

497926-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Accommodation management services – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Rectorado de la Universidad de Jaén

R-phost: secontra@ujaen.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Cur síos: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Aitheantóir an nós imeachta: cad63f53-b9f2-439c-8441-38a5cc73f770

Aitheantóir inmheánach: 2026/02

An cineál nós imeachta: Oscailte

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98341100 Accommodation management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jaén (ES616)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 278 400,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Cur síos: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Aitheantóir inmheánach: 2026/02

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98341100 Accommodation management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jaén (ES616)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 2 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 4

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Posibles prórrogas por un periodo máximo de otros 8 años más, mediante 4 prórrogas de 2 años cada una

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Informe de entidades financieras

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Seguro de indemnización

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: A.1 Importe del canon ofertado.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: A.2 Tarifas por plaza.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: A.3 Compromiso de inversión y renovación anual de equipamiento.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: A.4 Criterios ambientales del servicio de limpieza.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: A.5 Criterios ambientales del servicio de mantenimiento.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: A.6 Propuesta de medida de satisfacción de las personas usuarias.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: B.1 Plan de explotación y proyecto de actividades.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: B.2 Plan de mantenimiento de las instalaciones.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: B.3 Estructura organizativa de la empresa.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: B.4 Planificación del servicio al inicio y puesta en marcha.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,
Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: la empresa adjudataria adquiere el compromiso de garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo..

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 15 días hábiles
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Rectorado de la Universidad de Jaén - Universidad de Jaén

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rectorado de la Universidad de Jaén
Uimhir chlárúcháin: 50289430050063
Uimhir chlárúcháin: Q7350006H
Baile: Jaén
Cód poist: 23071
Foroinn tíre (NUTS): Jaén (ES616)
Tír: An Spáinn
Pointe teagmhála: Rectorado de la Universidad de Jaén
R-phost: secontra@ujaen.es
Teil.: +34 953212043
Facs: +34 953212043
Seoladh idirlín: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>
Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcllsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Universidad de Jaén
Baile: Jaén
Cód poist: 23071
Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)
Tír: An Spáinn

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía
Baile: Sevilla
Cód poist: 41001
Foroinn tíre (NUTS): Sevilla (ES618)
Tír: An Spáinn

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rectorado de la Universidad de Jaén
Baile: Jaén
Cód poist: 23071
Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)
Tír: An Spáinn

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 19c21175-e4bd-4155-864d-e97baaa9a0b1 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 19
Dáta seolta an fhógra: 17/07/2026 12:32:23 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 497926-2026
Uimhir eagráin IO S: 137/2026
Dáta foilsithe: 20/07/2026