

## 498363-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Hämeenlinnan keskuse seurakuntatalo, kokonaisurakka  
OJ S 137/2026 20/07/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä  
R-phost: [hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi)  
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí  
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Hämeenlinnan keskuse seurakuntatalo, kokonaisurakka  
Cur síos: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskuse seurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista. Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m<sup>2</sup> - muu ala 2276 m<sup>2</sup> (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m<sup>2</sup> Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Aitheantóir an nós imeachta: 48053b11-2b19-441e-a40b-bff31edbbe6c

Aitheantóir inmheánach: 621027

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Hankintaan sovellettavat lait ja asetukset: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Laki tilaajan selvitysvastuuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2022) Poissulkemisen perusteet lyhyesti (katso lisäksi kohta soveltuvuusvaatimukset): - Tilaajavastuu -raportti puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut taikka Tilaajavastuu -raporttia vastaavat selvitykset puutteellisia, virheellisiä tai vanhentuneita - luottoluokitus ei täyty, todistus puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut - liikevaihtovaatimus ei täyty tai annettu tieto on virheellinen - referenssivaatimukset eivät täyty Edellä mainitut, vaadittavat selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna. Tilaaja voi tarjoajan inhimillisen erehdyksen sattuessa tehdä lisätietopyynnön mikäli annettu tieto tai todistus on puutteellinen, virheellinen taikka vanhentunut.

#### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rauhankatu 14

Baile: Hämeenlinna

Cód poist: 13100

Foroinn tíre (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Tír: An Fhionlainn

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

Cur síos: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m<sup>2</sup> - muu ala 2276 m<sup>2</sup> (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m<sup>2</sup> Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Aitheantóir inmheánach: 621027

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rauhankatu 14

Baile: Hämeenlinna

Cód poist: 13100

Foroinn tíre (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Tír: An Fhionlainn

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 29/12/2028

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Hinta 60%

Cur síos: Hinnan painoarvo 60%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laatu 40%

Cur síos: Laadun painoarvo 40%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

##### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 02/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: Hankintalain mukaisesti

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Uimhir chlárúcháin: 1788883-5

Seoladh poist: PL 65

Baile: Hämeenlinna

Cód poist: 13101

Foroinn tíre (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

R-phost: [hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi)

Teil.: +358 0362641

Seoladh idirlín: <https://www.hameenlinnanseurakunnat.fi/>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100  
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Tír: An Fhionlainn  
Pointe teagmhála: eSender  
R-phost: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Teil.: 029 55 636 30  
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: faf189ee-6256-424c-a5a0-7b2c290708f4 - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 17/07/2026 08:58:56 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Dáta seolta an fhógra (eSender): 17/07/2026 08:58:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 498363-2026  
Uimhir eagráin IO S: 137/2026  
Dáta foilsithe: 20/07/2026