

## 499288-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Construction work – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS  
OJ S 137/2026 20/07/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.  
R-phost: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí  
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS  
Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.  
Aitheantóir an nós imeachta: d68a626a-0870-40be-9dbe-4cffc63b611f  
Aitheantóir inmheánach: 1  
An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht  
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work  
Aicmiú breise (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

##### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra  
Éilliú: {0}  
Calaois: {0}  
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}  
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}  
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}  
Comhaontuithe le hoibreoírí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}  
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}  
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}  
Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}  
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}  
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}  
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}  
Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: {0}  
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}  
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}  
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}  
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}  
Féimheacht: {0}  
Dócmhainneacht: {0}  
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}  
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-2835

Teideal: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS  
Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.  
Aitheantóir inmheánach: 1

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work  
Aicmiú breise (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work , 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50000000 Repair and maintenance services

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Wien (AT130)  
Tír: An Ostair

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 02/11/2026  
Fad ama: 36 Míonna

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Gesamtbewertungssumme

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 95

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear focaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0061

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Uimhir chlárúcháin: 9110015321838

Seoladh poist: Eßlinggasse 8-10

Baile: Wien

Cód poist: 1010

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

R-phost: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Teil.: +43 14097609

Seoladh idirlín: <https://www.schramm-oehler.at/>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

### 8.1. ORG-2082

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 69bb10e5-de62-4ff0-8486-7a8825640896 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 16/07/2026 19:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 499288-2026  
Uimhir eagráin IO S: 137/2026  
Dáta foilsithe: 20/07/2026