

502644-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

OJ S 138/2026 21/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

R-phost: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Cur síos: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Aitheantóir an nós imeachta: 9eab4ba5-ed1b-435b-a264-1b55e484df16

Aitheantóir inmheánach: 2026-SESE 01-SH

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): A Coruña (ES111)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lugo (ES112)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ourense (ES113)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Pontevedra (ES114)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 30 876 275,18 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Cur síos: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Aitheantóir inmheánach: 2026-SESE 01-SH

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): A Coruña (ES111)

Tír: An Spáinn

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lugo (ES112)

Tír: An Spáinn

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ourense (ES113)

Tír: An Spáinn

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Pontevedra (ES114)

Tír: An Spáinn

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 30 876 275,18 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: propuesta de organización del servicio de mantenimiento

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 16

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: mejoras técnicas: inversiones propuestas para ejecutar, con cargo al precio ofertado durante la vigencia del contrato

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: medios materiales

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 8

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: plan de optimización suministración energética

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: sistema de calidad y sistema de gestión medioambiental

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante juicios de valor: formación de persoal

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: rebaja del precio del servicio de mantenimiento de los edificios administrativos

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 45

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: medidas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral que se apliquen en la ejecución del contrato

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: mejoras objetivas: número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis, Gailísis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 24 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Sala Webex

Eolas breise: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratos Públicos de Galicia

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Uimhir chlárúcháin: S1511001H
Seoladh poist: Edificio Administrativo San Caetano, Bloque 5, Planta 3ª
Baile: Santiago de Compostela
Cód poist: 15781
Foroinn tíre (NUTS): A Coruña (ES111)
Tír: An Spáinn
R-phost: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal
Teil.: +34 981544517
Seoladh idirlín: <http://www.contratosdegalicia.gal>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal
Uimhir chlárúcháin: -
Seoladh poist: Rúa Raxeira, 52-2º
Baile: Santiago de Compostela
Cód poist: 15781
Foroinn tíre (NUTS): A Coruña (ES111)
Tír: An Spáinn
R-phost: tacgal@xunta.gal
Teil.: +34 881995481
Facs: +34 881995485
Seoladh idirlín: <http://tacgal.xunta.gal>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 372e60ba-5703-4bb0-8991-4b5fcbcee34f - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 20/07/2026 08:50:28 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 502644-2026
Uimhir eagráin IO S: 138/2026
Dáta foilsithe: 21/07/2026