

An Rómáin – Planting and maintenance services of green areas – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II OJ S 165/2024 26/08/2024

Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: MUNICIPIUL ARAD

R-phost: petru.adam@primariaarad.ro

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Cur síos: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Aitheantóir an nós imeachta: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Aitheantóir inmheánach: 3519925/2023/37

An cineál nós imeachta: Oscailte

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 87 341 676,88 RON

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Default lot

Cur síos: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor. Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Aicmiú breise (cpv): 03111900 Flower seeds, 03120000 Horticultural and nursery products, 03441000 Ornamental plants, grasses, mosses or lichens, 03451000 Plants, 03451200

Flower bulbs, 03451300 Shrubs, 03452000 Trees, 14212410 Topsoil, 24440000

Miscellaneous fertilisers, 24453000 Herbicides, 43323000 Irrigation equipment, 45111220

Scrub-removal work, 45232120 Irrigation works, 71421000 Landscape gardening services,

77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000

Horticultural services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services,

77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77313000

Parks maintenance services, 77314100 Grassing services, 77315000 Seeding services,

77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77341000 Tree pruning, 77342000

Hedge trimming

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202__, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arad (RO421)

Tír: An Rómáin

Eolas breise: MUNICIPIUL ARAD

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pretul ofertei

Cur síos: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90,00

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Experiența inginerului horticol/peisagist

Cur síos: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist:

Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10,00

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú: Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil: Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: níl

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: MUNICIPIUL ARAD

TED eSender: Operator SEAP

6. Torthaí

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 4 621 848,74 RON

Uasluach na gcreat-chomhaontuithe sa nós imeachta seo: 51 650 736,24 RON

Garluach an chreat-chomhaontaithe: 87 341 676,88 RON

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0000

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

Creat-chomhaontú:

Luach uasta an chreat-chomhaontaithe: 51 650 736,24 RON

Luach athmheasta an chreat-chomhaontaithe: 87 341 676,88 RON

6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

Buaiteoir12:

Ceannaire an pháirtí sa phróiseas tairisceana: ROGERA PREST COM

Ainm oifigiúil: ROGERA

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 1 008 403,36 RON

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Luach lamháltais:

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: 66202

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 31/07/2024

Déantar an conradh a dhámhachtain laistigh de chreat-chomhaontú: tá

Fógra a chruthaigh an comhaontú creatlach: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Buaiteoir12:

Ceannaire an pháirtí sa phróiseas tairisceana: ROGERA PREST COM

Ainm oifigiúil: ROGERA

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 2 016 806,72 RON

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Luach lamháltais:

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: 4151

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 18/01/2024

Déantar an conradh a dhámhachtain laistigh de chreat-chomhaontú: tá

Fógra a chruthaigh an comhaontú creatlach: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Buaiteoir12:

Ceannaire an pháirtí sa phróiseas tairisceana: ROGERA PREST COM

Ainm oifigiúil: ROGERA

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 1 596 638,66 RON

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Luach lamháltais:

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: 38530

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 25/04/2024

Déantar an conradh a dhámhachtain laistigh de chreat-chomhaontú: tá

Fógra a chruthaigh an comhaontú creatlach: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Buaiteoir12:

Ceannaire an pháirtí sa phróiseas tairisceana: ROGERA PREST COM

Ainm oifigiúil: ROGERA

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 51 650 736,24 RON

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Luach lamháltais:

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: 97708

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 29/11/2023

Déantar an conradh a dhámhachtain laistigh de chreat-chomhaontú: níl

6.1.4. Eolas staitistiúil:

Raon na dtairiscintí:

Luach na tairisceana is ísle atá inghlactha: 1 008 403,36 RON

Luach na tairisceana is airde atá inghlactha: 1 008 403,36 RON

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: MUNICIPIUL ARAD

Uimhir chlárúcháin: 3519925

Seoladh poist: Strada: Revoluției, nr. 75

Baile: Arad

Cód poist: 310025

Foroinn tíre (NUTS): Arad (RO421)

Tír: An Rómáin

Pointe teagmhála: PETRU STELIAN ADAM

R-phost: petru.adam@primariaarad.ro

Teil.: +40 257281850

Facs: +40 257281450

Seoladh idirlín: <https://www.primariaarad.ro>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.e-licitatie.ro>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Uimhir chlárúcháin: 20329980

Seoladh poist: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Baile: București

Cód poist: 030084

Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)

Tír: An Rómáin

R-phost: office@cnsr.ro

Teil.: +40 213104641

Facs: +40 213104642

Seoladh idirlín: <http://www.cnsr.ro>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Operator SEAP

Uimhir chlárúcháin: RO42283735

Seoladh poist: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Baile: Bucuresti

Cód poist: 020976

Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)

Tír: An Rómáin

Pointe teagmhála: Roxana Popescu

R-phost: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teil.: +40 3032997

Facs: +40 3052889

Seoladh idirlín: <https://www.adr.gov.ro/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Ainm oifigiúil: ROGERA PREST COM

Uimhir chlárúcháin: RO 27098220

Seoladh poist: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Baile: Chisoda

Cód poist: 307221

Foroinn tíre (NUTS): Timiș (RO424)

Tír: An Rómáin

R-phost: office@rogeraprestcom.ro

Teil.: +40 256412241

Facs: +40 256412291

Seoladh idirlín: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Róil na heagraíochta seo:

Tairgeoir

Ceannaire grúpa

Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0000

8.1. **ORG-9000**

Ainm oifigiúil: ROGERA

Uimhir chlárúcháin: RO 15197220

Seoladh poist: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Baile: Chisoda

Cód poist: 307221

Foroinn tíre (NUTS): Timiș (RO424)

Tír: An Rómáin

R-phost: office@rogera.ro

Teil.: +40 256412241

Facs: +40 256412291

Seoladh idirlín: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Róil na heagraíochta seo:

Tairgeoir

Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Cineál na foirme: Toradh

Cineál an fhógra: Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 29

Dáta seolta an fhógra: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3) Eastern European Summer Time, Ístanbul, Mayotte

Dáta seolta an fhógra (eSender): 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3) Eastern European Summer Time, Ístanbul, Mayotte

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Rómáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 511039-2024

Uimhir eagráin IO S: 165/2024

Dáta foilsithe: 26/08/2024