

511059-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural, engineering and planning services – Erweiterung der Grundschule Pfarrer-Bechtel zur Ganztagschule

OJ S 140/2026 23/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Verbandsgemeinde Mendig

R-phost: vergabestelle@mendig.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Erweiterung der Grundschule Pfarrer-Bechtel zur Ganztagschule

Cur síos: Planungsleistungen

Aitheantóir an nós imeachta: a53bb62a-5f8c-4f4b-9744-9983c204c4cb

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Rein nationale

Ausschlussgründe: §§ 123, 124 GWB

5. Luchtóg

5.1. **Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: Los 1: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume / techn. Ausstattung, Förderanlage / Schallschutz und Raumakustik (Bauphysik)

Cur síos: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume / techn. Ausstattung, Förderanlage / Schallschutz und Raumakustik (Bauphysik)

Aitheantóir inmheánach: LOT-0001 E62778786

5.1.1. **Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. **An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. **Fad measta**

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. **Eolas ginearálta**

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. **Soláthar straitéiseach**

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. **Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 1 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 1 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 1.000.000 EUR o für Vermögensschäden: 500.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben für Los 1 mindestens drei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zu Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen

vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung] • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend] • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten] Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021, • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • Baukosten (brutto) KG 200 bis 600: mind. 1,5 Mio. EUR (brutto), • mindestens durchschnittlicher Planungsaufwand (vergleichbar Honorarzone III nach HOAI), und • erbrachte Leistungsphasen: mindestens vollständig erbracht sein müssen die Planungsleistungen bis Leistungsphasen LPH 5 (HOAI): Ausführungsplanung). Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Critéar: Cion fochoinraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin verlangt für Los 1 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Critéar: Clárú i gclár trádála
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggebern verlangt für Los 1 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Honorar: In Los 1 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden:
$$\frac{(((2 \times \text{günstigstes Angebot}) - \text{zu bewertendes Angebot}) / \text{günstigstes Angebot}) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl}}{2} = \text{erreichte Punktzahl}$$

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 1 ein selbst verfasstes, schriftliches Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehenen, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 1 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz)

durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.subreport.de/E62778786>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Es gilt § 56 VgV.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Der Antrag auf Vergabenachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Los 2: Tragwerksplanung

Cur síos: Tragwerksplanung

Aitheantóir inmheánach: LOT-0002 E62778786

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 2 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 2 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 350.000 EUR o für Vermögensschäden: 200.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben für Los 2 mindestens drei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zu Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung] • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend] • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten] Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021 • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • mindestens durchschnittlicher Planungsaufwand (vergleichbar Honorarzone III nach HOAI), • erbrachte Leistungsphasen: mind. vollständig erbracht sein müssen die Grundleistungen 1 bis 6 (nach HOAI), und • Anforderungen an

Referenztragwerksplanung: Massivbauweise. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) an-zugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Critéar: Cion fochoinraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin verlangt für Los 2 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Critéar: Clárú i gclár trádála
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin verlangt für Los 2 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Honorar: In Los 2 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden: $((2 \times \text{günstigstes Angebot}) - \text{zu bewertendes Angebot}) / \text{günstigstes Angebot}) \times \text{maximal er-reichbare Punktzahl} = \text{erreichte Punktzahl}$

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 2 ein selbst verfasstes, schriftliches Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen

in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehenen, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 2 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz) durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.subreport.de/E62778786>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach
Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 31/12/2037 13:26:03 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Es gilt § 56 VgV.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ein Antrag auf Vergabenachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB unzulässig, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Los 3: Planungsleistungen techn. Ausstattung, Sanitär / techn. Ausstattung, Wärme / raumluftechnische Anlagen

Cur síos: Planungsleistungen techn. Ausstattung, Sanitär / techn. Ausstattung, Wärme / raumluftechnische Anlagen

Aitheantóir inmheánach: LOT-0003 E62778786

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin fordert für Los 3 als Berufsqualifikation den Beruf des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 3 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 3 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 350.000 EUR o für Vermögensschäden: 200.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben jeweils mindestens zwei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zur techn. Ausstattung Sanitär und Wärme vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung]. • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts. • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend]. • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten]. Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-/Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021, • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • Baukosten (brutto) KG 200 bis 600: mind. 1,5 Mio. EUR

(brutto), und • erbrachte Leistungsphasen: mind. vollständig erbracht sein muss Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung). Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Critéar: Cion fochoinraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin verlangt für Los 3 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Critéar: Clárú i gclár trádála
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Auftraggeberin verlangt für Los 3 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Honorar: In Los 3 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden:
$$\left(\frac{2 \times \text{günstigstes Angebot} - \text{zu bewertendes Angebot}}{\text{günstigstes Angebot}} \right) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl} = \text{erreichte Punktzahl}$$

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 1 ein selbst verfasstes, schriftliches

Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehene, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 1 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz) durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.subreport.de/E62778786>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Es gilt § 56 VgV.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Ein Antrag auf Vergabennachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Verbandsgemeinde Mendig

Uimhir chlárúcháin: Leitweg-ID 071375004000-001-50

Seoladh poist: Marktplatz 3

Baile: Mendig

Cód poist: 56743

Foroinn tíre (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabestelle@mendig.de

Teil.: 0 26 52 98 00 0

Seoladh idirlín: <https://www.mendig.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Uimhir chlárúcháin: 07-0001801100000-05

Baile: Mainz

Cód poist: 55116

Foroinn tíre (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Tír: An Ghearmáin
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
a9185efa-94f3-4076-b6f7-5849d8b03bf2-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE
Cur síos ar na hathruithe: Es wird klargestellt, dass die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge am 14.08.2026, 10:00 Uhr, endet.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8fda73a6-430a-416a-b26a-ca159cb60ee1 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 21/07/2026 08:52:24 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 511059-2026
Uimhir eagráin IO S: 140/2026
Dáta foilsithe: 23/07/2026