

512373-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Cleaning services – Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

R-phost: zamow@zgn-praga-pn.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

Cur síos: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN w podziale na części: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2; Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3; Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4; Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5.

Aitheantóir an nós imeachta: 9e0e12c0-a69a-4bb8-a5b1-a58d5a8c60e7

Aitheantóir inmheánach: DNZP.260.39.2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Zamawiający podzielił zamówienie na cztery części i dopuszcza składanie ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zamówienia: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2; Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3; Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4; Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5. Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia postępowania m.in. warunki udziału, podstawy wykluczenia, wymagane dokumenty, zawarte są w Specyfikacji Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie prowadzonego postępowania

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwaną dalej w skrócie pzp oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert 90 dni tj. do dnia 23 listopada 2026 r. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

An dlí trasteorann is infheidhme: Opis każdej ze stosowanych w postępowaniu podstaw wykluczenia wraz z dodatkowymi wymogami związanymi z wykazywaniem przez wykonawcę braku podstaw wykluczenia został szczegółowo określony w dokumentach zamówienia.

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 1

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2

Cur síos: Przedmiot zamówienia w części I obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibach ZGN i AOM 2 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/I do swz wraz z załącznikami tj. Zestawieniem powierzchni – Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych – teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2 do umowy, Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM Nr 2 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia –

Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Aitheantóir inmheánach: DNZP.260.39.2026 Część I

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena:

$Pc = (Cbn / Cb) \times 100$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część I – 16 000,00 zł słownie: szesnaście tysięcy złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu

składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: tá

Bíonn ceant leictreonach á réachtáil ag an seoladh seo a leanas: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Cur síos: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określona w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium

oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części I w aukcji elektronicznej wynosi 6 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3

Cur síos: Przedmiot zamówienia w części II obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN, sprzątanie mechaniczne hal garażowych oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 3 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/II do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni sprzątanej – teren AOM Nr 3 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej– teren AOM Nr 3 place i chodniki – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 3 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Aitheantóir inmheánach: DNZP.260.39.2026 Część II

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena:

$Pc = (Cbn / Cb) \times 100$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część II – 18 800,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: tá

Bíonn ceant leictreonach á reáchtáil ag an seoladh seo a leanas: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Cur síos: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określone w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części II w aukcji elektronicznej wynosi 7 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4

Cur síos: Przedmiot zamówienia w części III obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 4 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/III do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 4 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Aitheantóir inmheánach: DNZP.260.39.2026 Część III

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena:
 $Pc = (Cbn / Cb) \times 100$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert
cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część III – 14 900,00 zł słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicníc

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: tá

Bíonn ceant leictreonach á reáchtáil ag an seoladh seo a leanas: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Cur síos: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaprośzenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określone w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części III w aukcji elektronicznej

wynosi 5 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Luchtóg: LOT-0004

Teideal: Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5

Cur síos: Przedmiot zamówienia w części IV obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN, utrzymanie porządku i czystości w budynku garażowym (mycie i zmiatanie) przy ul. Jagiellońskiej 47L oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 5 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/IV do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2A do umowy, Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 5 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Aitheantóir inmheánach: DNZP.260.39.2026 Część IV

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Warszawa

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena:

$Pc = (Cbn / Cb) \times 100$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część IV – 31 700,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniędzy; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: tá

Bíonn ceant leictreonach á réachtáil ag an seoladh seo a leanas: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Cur síos: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określona w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w

systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części IV w aukcji elektronicznej wynosi 11 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającej stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st.
Warszawy
Uimhir chlárúcháin: NIP 1132524746
Uimhir chlárúcháin: Regon 011513343
Seoladh poist: ul. Jagiellońska 23
Baile: Warszawa
Cód poist: 03-719
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
R-phost: zamow@zgn-praga-pn.pl
Teil.: +48 22 205 41 65
Seoladh idirlín: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza
Uimhir chlárúcháin: NIP 5262239325
Uimhir chlárúcháin: NIP 5262239325
Roinn: Biuro Odwołań
Seoladh poist: ul. Postępu 17a
Baile: Warszawa
Cód poist: 02-676
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
R-phost: odwolania@uzp.gov.pl
Teil.: +48 22 458 78 01
Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c5df6944-20c8-40c2-8881-bde105439627 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 23/07/2026 05:54:30 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 512373-2026

Uimhir eagráin IO S: 141/2026

Dáta foilsithe: 24/07/2026