515451-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Architectural, construction, engineering and inspection services – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfl
OJ S 141/2026 24/07/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
R-phost: kanzlei@schramm-oehler.at
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfl
Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfl (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Aitheantóir an nóis imeachta: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e
Aitheantóir inmheánach: 0
An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nóis imeachta: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra
Éilliú: {0}
Calaois: {0}
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}
Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}
Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: {0}
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}
Féimheacht: {0}
Dócmhainneacht: {0}
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-5452

Teideal: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfl
Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfl (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 31/03/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair
Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:
An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Cur síos: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 50
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: Gesamtbewertungssumme
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:
Níl feidhm ag creat-chomhaontú
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú
Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-2362
Ainm oifigiúil: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Uimhir chlárúcháin: 9110032494669
Seoladh poist: Marktstraße 3
Baile: Eisenstadt
Cód poist: 7000
Foroinn tíre (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Tír: An Ostair
Pointe teagmhála: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
R-phost: kanzlei@schramm-oehler.at
Teil.: +43 14097609
Seoladh idirlín: https://www.schramm-oehler.at/
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-5651
Ainm oifigiúil: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Uimhir chlárúcháin: 9110022341188
Seoladh poist: Europaplatz 1
Baile: Eisenstadt
Cód poist: 7000
Foroinn tíre (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Tír: An Ostair
R-phost: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at
Teil.: +43 2682668111100
Seoladh idirlín: http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 515451-2026
Uimhir eagráin IO S: 141/2026
Dáta foilsithe: 24/07/2026