

516377-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Construction supervision services – Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

OJ S 142/2026 27/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

R-phost: harald.kuechli@partner.law

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Cur síos: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche: Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfeningenieur.

Aitheantóir an nós imeachta: c478ab00-38af-4805-9441-5700784d8d37

Aitheantóir inmheánach: WIP/003-1

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Eolas breise: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-2056

Teideal: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Cur síos: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche: Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfenieur.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/03/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/08/2029

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen

Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des

Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig

vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ausarbeitung eines „Bauablaufkonzepts“

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Präsentation des Schlüsselpersonals

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Angebotspreis innerhalb eines vorgegebenen Preiskorridors

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 24/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-4106

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Uimhir chlárúcháin: 9110006184442

Seoladh poist: Messeplatz 1
Baile: Wien
Cód poist: 1020
Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)
Tír: An Ostair
Pointe teagmhála: Thurin Kuchli Partner® Rechtsanwälte GmbH, (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Kuchli | RAA Mag. Miriam Schmid)
R-phost: harald.kuechli@partner.law
Teil.: +43 13451448
Seoladh idirlín: <https://www.wienerwohnen.at/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-3765

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien
Uimhir chlárúcháin: 9110019835300
Seoladh poist: Muthgasse 62
Baile: Wien
Cód poist: 1190
Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)
Tír: An Ostair
R-phost: post@vgw.wien.gv.at
Teil.: +43 1400038500
Facs: +43 140009938529
Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f1e11dd2-8338-407a-aebd-280e7d89e72b - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 24/07/2026 13:42:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 516377-2026
Uimhir eagráin IO S: 142/2026
Dáta foilsithe: 27/07/2026