

520225-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Architectural, engineering and surveying services – Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Město Bystřice pod Hostýnem

R-phost: podatelna@mubph.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku. Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Aitheantóir an nós imeachta: 0bec0f54-0dd0-4d43-99d6-2868cc369723

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Bystřice pod Hostýnem

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 353 180,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku.

Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Aitheantóir inmheánach: 2/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Bystřice pod Hostýnem

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 29/09/2026

Fad ama: 930 Laethanta

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 353 180,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Cosc agus rialú ar thruailliú, Maolú ar an athrú aeráide

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena bez DPH

Cur síos: Při hodnocení kritéria Nabídková cena bez DPH bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako cena celková za celý předmět plnění v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací (zejména dle čl. 1 zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena postupem uvedeným v čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu

Cur síos: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu provedených projekčních prací a zkušenosti hlavního inženýra projektu (dále jen "HIP"). Z tohoto důvodu je důležité, aby HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7a Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Odbornost (zkušenost) Zástupce Hlavního inženýra projektu

Cur síos: Zadavatel klade důraz na to, aby byla zajištěna dostatečná odbornost a kvalita osoby, která bude zajišťovat zastupitelnost HIP. Z tohoto důvodu je důležité, aby zástupce HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti Zástupce HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) Zástupce HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7b Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u Zástupce HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6176>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/79359/summary>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: V prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Předmět veřejné zakázky stejně jako následná realizace stavby bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Státního fondu podpory investic, dotační program Dostupné nájemní bydlení. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. V. Obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy o dílo) - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: INNOVA Int. s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: INNOVA Int. s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: INNOVA Int. s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 27857255

Seoladh poist: Nádražní 923

Baile: Ostrava

Cód poist: 70200

Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Ing. Martin Ambrůz

R-phost: ambruz@innovuj.cz

Teil.: +420 724121591

Seoladh idirlín: <https://innovuj.cz/>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Město Bystřice pod Hostýnem

Uimhir chlárúcháin: 00287113

Seoladh poist: Masarykovo nám. 137

Baile: Bystřice pod Hostýnem

Cód poist: 76861

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

R-phost: podatelna@mubph.cz

Teil.: +420 573501911

Seoladh idirlín: <https://www.bystriceph.cz/index.asp>

Próifíl an cheannaitheora: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 17fb26bc-0018-4989-9fa4-ee190be9bad0 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/07/2026 15:00:05 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 520225-2026

Uimhir eagráin IO S: 143/2026

Dáta foilsithe: 28/07/2026