

524409-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Demolition work – Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering
OJ S 144/2026 29/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Toerisme Vlaanderen

R-phost: overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

Cur síos: Het voorwerp van de opdracht is:: • Het slopen van het bovengrondse volume van de hospitaalvleugel in Leut; • Alle asbestverwijdering in het gebouw; • Het waterdicht maken van een deel van de kelderafdekking; • Het leeghalen van de kelder inclusief het verwijderen van alle technieken.

Aitheantóir an nós imeachta: f2c3e39c-ab43-4bdb-9955-04e4617a0a2f

Aitheantóir inmheánach: TVL/2026/1994/OMB/VAS

An cineál nós imeachta: Nós imeachta aonchéime eile

Príomhghnéithe an nós imeachta: Voor deze opdracht wordt de nationale regelgeving van volgende procedure toegepast: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111100 Demolition work

Aicmiú breise (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 45000000 Construction work, 45454100 Restoration work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Ní mór don tairgeoir tairiscintí a chur isteach do gach luchtóg

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 1

Cur síos: Dit perceel betreft de volledige sloop van de ziekenhuisvleugel, tot op 80cm boven het maaiveld en zal dienen als borstwering voor de kelder. De binnenmuren dwars op de buitenmuren worden afgebroken onder een hoek van 45° en gaan de rol van steunbeer vervullen. Het buitenschrijnwerk, met uitzondering van de sectionaalpoort, in de gevel wordt verwijderd. Alle raam- en deuropeningen, worden dichtgegoten met de beton. Boven op het gesloopte metselwerk wordt een betonbalk, ongewapend, ter plaatse gegoten die zal dienen als afdichting tegen insijpeling van regenwater. De vloer van de kelder alsook een deel van de binnenmuren wordt behouden omwille van de stabiliteit. pagina 8 van 41 De tellers bevinden zich in het linkerdeel, het deel dat aangebouwd is aan de toren/donjon. Dit deel van het gebouw wordt gesloopt tot afdekking kelder en krijgt een waterdichting.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45111100 Demolition work

Aicmiú breise (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 80 Laethanta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 60 dagen

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 2

Cur síos: Het herstellen van het parement in mergelsteen wordt in een apart perceel opgenomen. Deze hoektoren is het enige restant van een oudere structuur, die eind 15 de – begin 16 de eeuw bedekt werd met een mergelstenen parement. Midden 20ste eeuw is de ziekenhuisvleugel aangebouwd aan deze toren. Intern werd het kasteel met het ziekenhuis verbonden door een deuropening in de toren. Het achterliggend metselwerk alsook het mergelstenen parement worden volledig hersteld. Het kasteel (met dienstgebouwen en smeedijzeren inkomhek) zijn sinds 07-12-1987 aangeduid als beschermd monument. Herstellingwerken aan deze gebouw, i.c. gevels, buitenschrijnwerk en daken, moeten goedgekeurd worden door de erfgoedconsulent van Onroerend erfgoed. De gebruikte materialen, alsook de methodieken zijn onderworpen aan specifieke vereisten zodat de erfgoedwaardes niet verloren gaan. Voor de uitvoering van dit perceel wordt vereist dat de aannemer die deze werken uitvoert, over de vereiste erkenning beschikt. Het herstelmetwelwerk zal bestaan uit het herstellen van het binnenparement met recuperatiesteen identiek aan het bestaande metselwerk. We kiezen ervoor niet geheel de muur over zijn totale dikte te herstellen maar slecht over ene dikte van 20cm in metselwerk uit te voeren. Hierdoor zal een nis ontstaan die als bouwspoor wordt behouden; Het herstellen

van het parement in mergelsteen, inclusief het verwijderen van de loodslabben (restant van de dakbedekking) en het herstellen van het voegwerk. De aanbouw tussen de toren en het ziekenhuis wordt gesloopt tot op afdekking van het gelijkvloers: de aanwezigheid van de tellers in het gelijkvloers vereist een behoud van dit bouwdeel. Hiertoe wordt vereist dat de waterdichting tussen de toren en de afdekking van het gelijkvloers op kwaliteitsvolle wijze gebeurt: d.m.v. loodslabben ingeslepen in de voegen.

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 80 Laethanta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 60 dagen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Toerisme Vlaanderen

Uimhir chlárúcháin: 0225944375_5680

Seoladh poist: Grasmarkt 61

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be

Teil.: +32 25040300

Seoladh idirlín: <http://www.toerismevlaanderen.be>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5680&includeOrganisationChildren=true>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: FOD Beleid en Ondersteuning

Uimhir chlárúcháin: BE001

Seoladh poist: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: revise@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Raad van State

Uimhir chlárúcháin: 0931.814.266

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

5d0cf792-2c2d-4ebc-bd07-f28fce87fb90-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

10.1. **Athraigh**

Aitheantóir rannáin: LOT-0002

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a58e590e-deb3-4599-aa5e-2fd5ccc8c01f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 524409-2026

Uimhir eagráin IO S: 144/2026

Dáta foilsithe: 29/07/2026