

526675-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services – Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

OJ S 145/2026 30/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

R-phost: vergabestelle@igecon.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Berlin TXL Management GmbH

R-phost: vergabestelle@igecon.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Cur síos: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Aitheantóir an nós imeachta: d162c6ce-01eb-4a1a-a206-76be4c6a1972

Aitheantóir inmheánach: 002_012_03_0003_0004

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Aicmiú breise (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 13405

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Cur síos: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Aitheantóir inmheánach: 0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Aicmiú breise (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Der Vertrag kann durch den AG maximal zwei Mal um jeweils 12 Monate, d.h. jeweils eine Wintersaison, verlängert werden. Mit einer Vertragsverlängerung wandelt sich die Eventualposition gem. D.4.2 in eine Regelleistung.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 13405

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Siehe VEtragsentwurf

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Critéar: Sábháilteacht faisnéise

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit

Critéar: Sábháilteacht faisnéise

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie

Critéar: Sábháilteacht faisnéise

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 2.1. Erklärung über den Gesamtumsatz für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleich-bare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung 2.1 Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 2.2. Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung 2.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabever-fahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versi-cherungs-jahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über ei-ne den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 3.1. Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiterende Mindestanforderung 3.1 Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von fünf festangestellten Mitarbeitenden bezo-gen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 3.2. Eigenerklärung zu drei Unternehmensreferenzen
Mindestanforderung 3.2 › Drei Unternehmensreferenzen, die nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Leistungsbeschreibung Teil C und D) ›
Davon mindestens eine Referenz muss eine zu räumende Fläche > 50.000 m² aufweisen ›
Die Gesamtschau aller vorgelegten Referenzen muss ergeben, dass der Bieter über Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Winterdienstleistungen gemäß den Kapiteln C und D der Leistungsbeschreibung verfügt › Die benannte Leistung muss im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Tag der Frist zur Einreichung der Angebote abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Cur síos: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208955>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 61 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlónadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen,

die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Uimhir chlárúcháin: UStldNr:DE279088119

Seoladh poist: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Baile: Berlin
Cód poist: 13405
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: IGECON Project GmbH
R-phost: vergabestelle@igecon.de
Teil.: 03063926519
Seoladh idirlín: <https://tegelprojekt.de/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://tegelprojekt.de/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Berlin TXL Management GmbH
Uimhir chlárúcháin: SteuerNr:3055551769
Seoladh poist: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Baile: Berlin
Cód poist: 13405
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: IGECON Project GmbH
R-phost: vergabestelle@igecon.de
Teil.: 03063926519
Seoladh idirlín: <https://tegelprojekt.de/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://tegelprojekt.de/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: IGECON Project GmbH
Uimhir chlárúcháin: HRB:26881
Roinn: Technisches Vergabemanagement
Seoladh poist: Am Studio 3
Baile: Berlin
Cód poist: 12489
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Technisches Vergabemanagement
R-phost: vergabestelle@igecon.de
Teil.: 03063926519
Seoladh idirlín: <http://igecon.de/>
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Berlin
Uimhir chlárúcháin: t:03090138316
Roinn: Geschäftsstelle
Seoladh poist: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Baile: Berlin

Cód poist: 10825
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teil.: 03090138316
Facs: 03090137613
Seoladh idirlín: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c9033143-efb4-4c0c-87b8-7d1e3b3e16e9 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/07/2026 10:36:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 526675-2026
Uimhir eagráin IO S: 145/2026
Dáta foilsithe: 30/07/2026