

## 526902-2026 - Iomaíocht

### An Fhrainc – Repair and maintenance services of central heating – Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí

## 1. Ceannaitheoir

---

### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ville de Sarcelles

R-phost: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

## 2. Nós imeachta

---

### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Cur síos: Ce marché répond aux dispositions suivantes : La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont le titulaire a la charge ; La recherche d'économies d'énergie ; Le conseil au MAITRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; La sécurité des sites. Ce marché comprend ainsi la maintenance et l'exploitation avec gros entretien renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air, de ventilation, de climatisation et de traitement d'eau du patrimoine, la maintenance des armoires électriques (uniquement dans les locaux chaufferies et techniques).

Aitheantóir an nós imeachta: 39793b2e-6d2e-4ad2-9e79-e4dc741c563f

Aitheantóir inmheánach: 260011

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Exploitation des installations thermiques communales pour le compte de la Ville de Sarcelles (P1/ P2 /P3 / P5). Durée de 6 ans fermes.

#### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: Voir l'annexe 1 à l'acte d'engagement comprenant le plan de renouvellement du P3 sur 6 ans. La gestion du P1/P2/P3 est à chiffrée dans l'annexe 2 à l'acte d'engagement et le P5 est un accord cadre à bons de commande.

#### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 900 000,00 EUR

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Cur síos: Marché ordinaire, mono-attributaire, durée ferme de six (6) ans.

Aitheantóir inmheánach: 260011

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: Voir liste des établissements en annexe 1 au CCTP.

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 6 Bliana

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Le mémoire technique est limité à 80 pages ou 40 feuilles recto verso avec la police de caractère minimale à 10. Ceci doit être respecté selon le paragraphe 4.5 du règlement de consultation.

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Critères techniques et environnementaux (/60 pts)

Cur síos: 1. Sous-Critère 1: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P2 (/15pts) 2. Sous critère N°2: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P3 (/15pts) 3. Sous critère N°3 : Méthodes et moyens mis en oeuvre par le candidat pour assurer les dépannages des installations y compris en astreinte. (/15pts)

4. Sous critère N°4: Méthodologie de réalisation des travaux neufs en site occupé: encadrement des interventions, protection du chantier, nuisance sonore, gestion des déchets. (/15pts)

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Critères financiers (/40 pts)

Cur síos: 1. Sous critère N°1: Valeur économique de la prestation P1- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/5pts). 2. Sous critère N°2: Valeur économique de la prestation P2- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 3. Sous critère N°3: Valeur économique de la prestation P3- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 4. Sous critère N°3: Valeur économique du DQE non connu du soumissionnaire- Offre du soumissionnaire basée sur le montant total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des lignes d'un DQE établi sur la base des lignes figurant au BPU (/5pts).

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_17526\\_1174371.html](https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1174371.html)

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haigneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: DIRECTION DES ACHATS ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: VISITES OBLIGATOIRES : 1ère visite : 21 août 2026, 2ème visite : 4 septembre 2026. Aucuns autres créneaux de visites ne seront accordés aux candidats en dehors de ces créneaux. Certification minimale ou équivalent : QUALIBAT 5274 " Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ";Les qualifications complémentaires suivantes pourront être fournies : QUALIBAT 5333 " Maintenance des réseaux aérauliques ".

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

**5.1.15. Teicnící****Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

## Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Ville de Sarcelles

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ville de Sarcelles

Uimhir chlárúcháin: 21950585600019

Seoladh poist: 14 place de france

Baile: Sarcelles

Cód poist: 95200

Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: <https://e-marchespublics.com>

R-phost: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Teil.: +33 134382196

Próifíl an cheannaitheora: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

#### Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Uimhir chlárúcháin: 179 507 025 00015

Seoladh poist: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Baile: Cergy-Pontoise cedex

Cód poist: 95027

Foroinn tíre (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Tír: An Fhrainc

R-phost: [Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Teil.: +33 130173400

Seoladh idirlín: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

#### Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

### 8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: DEMATIS

Uimhir chlárúcháin: 45072478600030

Baile: Paris

Cód poist: 75015

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Teil.: +33 172365548  
Seoladh idirlín: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú  
:  
dd72f06d-b875-40f9-984a-f20492d24415-01

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001  
Cur síos ar na hathruithe: Les dates des visites obligatoires sont les suivantes : le 21 août 2026 et le 4 septembre 2026;

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0d3b8abf-1a25-4a15-949a-3af8e9279c46 - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 29/07/2026 09:40:11 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 526902-2026  
Uimhir eagráin IO S: 145/2026  
Dáta foilsithe: 30/07/2026