

526951-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Real estate agency services on a fee or contract basis – Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

OJ S 145/2026 30/07/2026

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Audi BKK

R-phost: Vergabestelle@audibkk.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Cur síos: Immobilienmakler für die Veräußerung eines Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Aitheantóir an nós imeachta: 14468ef2-bfff-462b-9ed8-01992885cc6b

Aitheantóir inmheánach: BA-260148

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Karlsfelder Straße 209 e-f

Baile: München

Cód poist: 80995

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YZYMGRV#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Soláthair

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§123 und 124 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe durch Eigenerklärung nachweisen. Sie müssen außerdem nach näherer Maßgabe der Vergabeunterlagen eine "Eigenerklärung zu Art. 5k_Ukraine" abgeben.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Cur síos: Beauftragung eines qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklers zur professionellen Vermarktung und erfolgreichen Veräußerung des Objekts (Grundstück und Gebäude) am Standort München. Dies umfasst unter anderen die Durchführung einer Markt- und Objektanalyse, die Erstellung eines Vermarktungskonzepts und eines Exposés, die Vermarktung, das Interessentenmanagement, das Durchführen von Besichtigungen, die Verhandlungsführung, die Begleitung bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages sowie die Übergabe des Objekts (Grundstück und Gebäude) an den Käufer. Der detaillierte Leistungsumfang ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Aitheantóir inmheánach: BA-260148

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Karlsfelder Straße 209 e-f

Baile: München

Cód poist: 80995

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Bliain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 6

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Der Vertrag verlängert sich nach Maßgaben der Vertragsunterlagen automatisch um jeweils sechs Monate, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch die AG gekündigt wird. Für die ordentliche Kündigung drei Monate vor Vertragsende ist keine Angabe von Gründen erforderlich.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er in dem Staat, in dem sich sein Sitz befindet, in das entsprechende Handels- oder Berufsregister oder ein vergleichbares Register eingetragen ist, soweit die Eintragung für den Bieter nach den jeweils einschlägigen Rechtsnormen vorgeschrieben ist. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme je Versicherungsfall - für Personenschäden in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR und einer Versicherungssumme je Versicherungsjahr - für Personenschäden in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR verfügt und diese für die Dauer des Vertragsverhältnisses unterhalten wird. Hinweis: Sollte der Bieter bei Abgabe des Angebots noch nicht über die geforderte Versicherung verfügen, im Falle des Zuschlags aber bereit sein, eine solche Versicherung abzuschließen, kann ersatzweise eine Eigenerklärung eingereicht werden, mit der der Abschluss der Versicherung im Zuschlagsfall zugesichert wird. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er über eine Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO) verfügt. Internationale Bieter erklären nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass sie die gesetzlichen Berufszugangsvoraussetzungen ihres Landes erfüllen. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Zur Ermittlung des Angebotsendpreises (P) wird der im Angebotsvordruck (Anlage 2) angegebene Prozentsatz der Maklerprovision mit dem geschätzten Verkaufspreis von 3.431.000 Euro multipliziert. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität

Cur síos: Leistungspunkte aller Bewertungskriterien (siehe Kriterienkatalog (Anlage 3))

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 08/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Die Vergabestelle kann gemäß § 56 VgV den Bieter auffordern, innerhalb einer von der Vergabestelle festzulegenden Frist, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 22/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Ablauf der Bindefrist: 31.12.2026

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungsabgabe oder, sofern sie erst aus den in der zweiten Phase des Verfahrens zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen erkennbar sind, bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Audi BKK
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Audi BKK

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Audi BKK
Uimhir chlárúcháin: 922-80275-04
Seoladh poist: Ferdinand-Braun-Str. 6
Baile: Ingolstadt
Cód poist: 85053
Foroinn tíre (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Vergabestelle
R-phost: Vergabestelle@audibkk.de
Teil.: 0841887332
Seoladh idirlín: <https://www.audibkk.de/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.audibkk.de/ueber-uns/ausschreibungen/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt
Uimhir chlárúcháin: keine Angabe
Seoladh poist: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Baile: Bonn
Cód poist: 53113
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
Teil.: +49 2289499-0
Facs: +49 2289499-400
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: edfaebf5-5124-43d8-8c3e-1ea196d986de - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/07/2026 13:38:34 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 526951-2026

Uimhir eagráin IO S: 145/2026

Dáta foilsithe: 30/07/2026