

## 529317-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Investigation and security services – Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

OJ S 145/2026 30/07/2026

Fógra conartha – an córas éadrom - Fógra maidir le hathrú

Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

R-phost: [fialova@szmpraha3.cz](mailto:fialova@szmpraha3.cz)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Cur síos: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Aitheantóir an nós imeachta: f077ae67-6e90-4dca-9398-f52eaf81bdd1

An fógra roimhe seo: 509168-2026

Aitheantóir inmheánach: 202602

An cineál nós imeachta: Nós imeachta aonchéime eile

Príomhghnéithe an nós imeachta: Zjednodušený režim dle části páté zákona (§ 129 zákona).

Veřejná zakázka je klasifikována jako veřejná zakázka kategorie 12 dle přílohy č. 4 zákona – Vyhledávací a bezpečnostní služby. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79700000 Investigation and security services

Aicmiú breise (cpv): 79710000 Security services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 41 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Cur síos: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Aitheantóir inmheánach: 202602

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79700000 Investigation and security services

Aicmiú breise (cpv): 79710000 Security services

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti změnit rozsah bezpečnostních služeb v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti: a) s plánovanou instalací nového pultu centrální ochrany (PCO), kdy z důvodu automatizace části procesů s největší pravděpodobností odpadne významná část rozsahu bezpečnostních služeb ostrahy v objektech místa plnění veřejné zakázky; a b) se zřízením kamerového a zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (na základě samostatné zakázky zřizovatele), kdy od zprovoznění tohoto systému bude dodavatel zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring uvedených garáží z dohledového pracoviště Olšanská 2666/7. V důsledku těchto změn dojde ke změně rozsahu poskytovaných bezpečnostních služeb vyjádřeného počtem hodin ostrahy (člověkohodin) připadajících na dotčená stanoviště a objekty dle příslušných Pokynů pro výkon služby; tomu bude odpovídat změna celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum instalace nového PCO ani datum zřízení zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu bezpečnostních služeb pro případ, že některý z objektů nebo prostorů místa plnění bude v průběhu plnění veřejné zakázky privatizován nebo jinak odejmut ze správy zadavatele. V takovém případě se rozsah plnění sníží o ostrahu připadající na dotčený objekt nebo prostor v rozsahu hodin (člověkohodin) stanoveném příslušným Pokynem pro výkon služby; tomu bude odpovídat snížení celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny pro případ, že (i) roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ přesáhne 5 %,

kdy je dodavatel oprávněn navýšit hodinovou sazbu o počet procentních bodů, o který inflace přesáhne 5 %, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení ČSÚ; nebo (ii) dojde nařízením vlády ke zvýšení zaručené mzdy příslušného stupně dopadající na bezpečnostní pracovníky, kdy se hodinová sazba upraví o odpovídající nárůst povinných mzdových nákladů, s účinností od účinnosti nařízení vlády.

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

#### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 4 Bliana

#### **5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 41 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

#### **5.1.7. Soláthar straitéiseach**

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel kromě důrazu na ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit výlučně legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu fyzické ostrahy, zejména pak v oblasti mzdy, je důraz kladen také na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

#### **5.1.8. Critéir inrochtaineachta**

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem (člověkohodina)

Cur síos: Nejlépe bude hodnocena nabídka účatníka, který nabídne nejnižší cenu za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem. Při využití osob se zdravotním postižením (OZP), tedy vytvoření chráněného pracovního místa, bude pro případ hodnocení k účastníkem uvedené hodinové sazbě připočtena částka (rovnající se příspěvku na podporu

zaměstnávání OZP a paušální částce na každou OZP v pracovním poměru) odpovídající rozsahu využití OZP.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 50

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Výše zaručené hrubé mzdy Bezpečnostního pracovníka

Cur síos: Nejlépe bude hodnocena nabídka účetníka, který nabídne nejvyšší zaručenou hrubou mzdu Bezpečnostního pracovníka.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kvalifikace a zkušenost Bezpečnostního manažera

Cur síos: Předmětem hodnocení je odborná způsobilost a zkušenost nominovaného Bezpečnostního manažera, která má významný vliv na úroveň plnění veřejné zakázky. Hodnocení bude provedeno podle bodové rubriky, která je uvedena v odst. 22 zadávací dokumentace.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zadavatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Podrobněji viz bod 14 zadávací dokumentace.

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Uvedeno ve smlouvě.

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

#### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Uimhir chlárúcháin: 28533062

Seoladh poist: Olšanská 2666

Baile: Praha

Cód poist: 13000

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Barbora Fialová

R-phost: [fialova@szmp Praha 3.cz](mailto:fialova@szmp Praha 3.cz)

Teil.: +420 608057027

Seoladh idirlín: <https://www.szmp Praha 3.cz>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

509168-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - ceannaitheoir

Cur síos

:

Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek dopustil administrativního pochybení.

#### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Zadavatel v části 14. zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele uvedl k možnosti složit peněžní částku požadované jistoty na str. 20 následující: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 297499542/0300, kód banky 0800, ve lhůtě pro podání nabídky.“ Ač je číslo účtu uvedeno správně, včetně kódu banky, doprovodný text byl administrativním pochybením uveden chybně a správně má být: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu 297499542, kód banky 0300, ve lhůtě pro p

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 29/07/2026

### Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: b8aff537-bcfd-40f5-95b3-3701fa74d8c4 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra conartha – an córas éadrom

Fochineál an fhógra: 20

Dáta seolta an fhógra: 29/07/2026 08:43:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 529317-2026

Uimhir eagráin IO S: 145/2026

Dáta foilsithe: 30/07/2026