

533897-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Accommodation, building and window cleaning services – Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine
OJ S 147/2026 03/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

R-phost: Infos@sohp.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

Cur síos: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants : -Lot n°1 :

Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 :

Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour

les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 €

HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

Aitheantóir an nós imeachta: 2590dd47-ab86-42b7-8ad0-467d3dc10700

Aitheantóir inmheánach: 26-022

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: tá

An bonn cirt leis an nós imeachta brostaithe: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Príomhghnéithe an nós imeachta: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants :Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4

ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90918000 Bin-cleaning services, 71700000 Monitoring and control services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien

Cur síos: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT Aitheantóir inmheánach: 26-022

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90918000 Bin-cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 14 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: 1. Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique : 50 % 2. Prix de l'offre : 40 % 3. Démarche RSE et environnementale du candidat : 10 %

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine

Cur síos: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT
Aitheantóir inmheánach: 26-022-02

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71700000 Monitoring and control services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Bliain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: 1. Prix : 45 % 2.

Valeur technique : 50 % 3. Valeur environnementale : 5 %

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Uimhir chlárúcháin: 99864030400015

Seoladh poist: 71 Boulevard Gallieni

Baile: Issy-les-Moulineaux

Cód poist: 92130

Foroinn tíre (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Tír: An Fhrainc

R-phost: Infos@sohp.fr

Teil.: 0146444190

Seoladh idirlín: <https://sohp.fr/>

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Uimhir chlárúcháin: 17780111500151

Seoladh poist: 179-191 avenue Joliot Curie

Baile: Nanterre

Cód poist: 92000

Foroinn tíre (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Tír: An Fhrainc

R-phost: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Teil.: 0140971010

Seoladh idirlín: www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5c4fae3b-6f76-42a6-bdfc-f07706554347 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/07/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 533897-2026

Uimhir eagráin IO S: 147/2026

Dáta foilsithe: 03/08/2026