

541660-2026 - Iomaíocht

An Laitvia – Project and design preparation, estimation of costs – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SIA "Rīgas nami"

R-phost: iepirkumi@rigasnami.lv

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Cur síos: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Aitheantóir an nós imeachta: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Aitheantóir inmheánach: RN 2026/36

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Aicmiú breise (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. An áit feidhmíochta

Aon áit

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Cur síos: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Aicmiú breise (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. An áit feidhmíochta

Aon áit

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 14 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 545 500,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena (A)

Cur síos: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Cur síos: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Cur síos: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Laitvis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Elektronisko iepirkumu sistēma

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: SIA "Rīgas nami"

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SIA "Rīgas nami"

Uimhir chlárúcháin: 40003109638

Seoladh poist: Rātslaukums 5

Baile: Rīga

Cód poist: LV-1050

Foroinn tíre (NUTS): Rīga (LV00A)

Tír: An Laitvia

Pointe teagmhála: SIA "Rīgas nami"

R-phost: iepirkumi@rigasnami.lv

Teil.: +37129779916

Seoladh idirlín: <https://www.rigasnami.lv>

Ról na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Iepirkumu uzraudzības birojs

Uimhir chlárúcháin: 90001263305

Seoladh poist: Smilšu iela 1

Baile: Rīga

Cód poist: LV-1919

Foroinn tíre (NUTS): Rīga (LV00A)

Tír: An Laitvia

Pointe teagmhála: Juridiskais departaments

R-phost: pasts@iub.gov.lv

Teil.: +37122416641

Seoladh idirlín: <https://www.iub.gov.lv>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ról na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Laitvis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 541660-2026

Uimhir eagráin IO S: 149/2026

Dáta foilsithe: 05/08/2026