

541667-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Cleaning services – Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

OJ S 149/2026 05/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: medbo - KU

R-phost: simone.dietz@medbo.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Cur síos: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Aitheantóir an nós imeachta: 260a439d-aaf5-4641-8b72-0cca563e88c5

Aitheantóir inmheánach: BM-2026-08

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)
Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1

Baile: Störnstein

Cód poist: 92721

Foroinn tíre (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Tír: An Ghearmáin

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo
Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Parsberg Lupburger Straße 11a

Baile: Parsberg
Cód poist: 92331
Foroinn tíre (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
Tír: An Ghearmáin

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo
Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden
Gabelsbergerstraße 7
Baile: Weiden i.d.Opf.
Cód poist: 92637
Foroinn tíre (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)
Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

An dlí trasteorann is infheidhme: obligatorisch

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: alle Ausschlussgründe nach § 57 VgV und § 123
GWB, Siehe auch Bewerbungs-Vergabe-Vertragsbedingungen_medbo

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Wöllershof
Cur síos: Objekte Allgemeinpsychiatrie I - Haus 14 – Station 1A und 1B Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation, insbesondere bei uni-/bipolarer Depression und/oder Angsterkrankungen. Station 1 A Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung Station 1 B Aufnahmestation mit integrierter teilstationärer Behandlung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Allgemeinpsychiatrie II Haus 14 – Station 2C und 2D Station 2 C Psycho- und Soziotherapiestation für Menschen mit anhaltender sozialer Desintegration. Diese Station dient der weiterführenden Behandlung und Stabilisierung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 D Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Hier werden Patienten mit Schwerpunkt akute Psychosen behandelt, wenn sie eines besonderen Schutzes bedürfen, z.B. wegen fehlender Absprachefähigkeit. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung und

schwieriges Patienten Klientel Gerontopsychiatrie-Haus 14 – Station 1C und 1D Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten mit psychischen Erkrankungen im Alter (z.B. Demenzerkrankungen, delirante organisch verursachte Zustandsbilder, organisch bedingte affektive und wahnhaftige Störungen) und andere organisch psychische Erkrankungen aller Altersgruppen Station 1 C Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit tagesklinischer Behandlungsmöglichkeit Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 1 D Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Suchtpsychiatrie Haus 14 – Station 2A und 2B Station 2 A Teilbereich Drogenabhängige - Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Zielgruppe dieser Station sind vorrangig junge Erwachsene mit suchtspezifischen Störungen im Bereich illegaler Drogen, Alkohol und Medikamente. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 B Teilbereich chronisch mehrfach beeinträchtigte Abhängige (CMA) Zielgruppe dieser Station sind Patienten mit chronischen Suchtverläufen bei vielfachen körperlichen und psychosozialen Beeinträchtigungen und Begleiterkrankungen. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Haus 5 Station für Alkohol- und Medikamentenabhängige Zielgruppe dieser Station sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation im Rahmen einer Abhängigkeitserkrankung von Alkohol und/oder Medikamenten. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Psychosomatik Haus 12 Durch den Neubau von Haus 13 ist das Haus 12 stillgelegt. Es werden nur noch Umkleiden durch die Mitarbeiter des angrenzenden Haus 11 genutzt. Entwöhnung/Rehabilitation Haus 19 Zielgruppe dieser Station sind von Alkohol und/oder Medikamenten abhängige Frauen und Männer. Wir bieten eine stationäre medizinische Rehabilitation als Entwöhnungsbehandlung von 16 Wochen Dauer. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen und Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten Pflege- und Wohnheime Haus 8, 24 und 3 Beschreibung: Patientenzimmer mit eingebauten Waschbecken, Leitstellen, Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten In Haus 8 müssen am Wochenende die Waschbecken in den Patientenzimmern gereinigt und der Müll entsorgt werden. Verwaltung und Technik Haus 4 Büroräume, Werkstatt, Handwerker, Aufenthaltsräume und Sanitäranlagen Zentrallager Haus 16 Büros, Lagerräume, Sanitäranlagen Therapie Haus 21 Therapieküche und -räume, Kegelbahn Kirche Haus 25 Haus 13 2024 in Betrieb genommen mit Bäderabteilung, Sanatoriums mit Ruhebereich und einer Psychiatrischen Wahlleistungsstation im 1.OG. Weitere Informationen zu den Wahlleistungszimmern entnehmen Sie bitte der Imagebroschüre [Station_18E_Komfort_Psy_BKR_Imagebroschuere] Im Erdgeschoss befindet sich eine psychiatrischer Normalstation mit 2-Bett-Zimmern und dazugehörigen Nasszellen. Aitheantóir inmheánach: LOS 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
 Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services
 Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services
 Cainníocht: 24 787,44 méadar cearnach

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Die Vereinbarung wird für Los 1 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)
Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1
Baile: Störnstein
Cód poist: 92721 Störnstein
Foroinn tíre (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)
Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/11/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 24

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 01 1.356.000 € Nachunternehmer bzw.

Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen

Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: obligatorisch

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 79 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: obligatorisch

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Weiden

Cur síos: Unsere Kinder- und Jugendpsychiatrie in Weiden versorgt alle Kinder- und Jugendpsychiatrischen Störungensbilder bis hin zu akut und Notfallversorgung. Zur Verfügung stehen folgende Bereiche. 1. PIA Psychologische Institutsambulanz. Versorgungsbereich Nord – östliche Oberpfalz 2. Tagesklinik 1: Vorschultagesklinik mit 6 Plätzen 3. Tagesklinik 2: Kindertagesklinik mit 6 Plätzen 4. Tagesklinik 3: Jugendtagesklinik mit 6 Plätzen Im Stationären Setting 24/7 1. Kinderstation mit 12 Betten 2. Jugendstation 1 mit 12 Betten 3. Jugendstation 2 (Jugend/Sucht) mit 8 Betten. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt teilweise durch Stationshilfen, die sowohl in den Tagkliniken als auch auf den Stationen Leistungen erbringen (s. LV Stationshilfen Weiden).

Aitheantóir inmheánach: LOS 02

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Cainníocht: 5 973,87 méadar cearnach

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Die Vereinbarung wird für Los 1 und Los 2 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7

Baile: Weiden i.d.Opf.

Cód poist: 92637

Foroinn tíre (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 24

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 02 363.000,00 € Nachunternehmer bzw.

Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000

EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO
Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften
Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslöse Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten

Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung)
Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 79 Laethanta
Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:
Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: obligatorisch

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Parsberg
Cur síos: Das neue Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie ist im Frühjahr 2026 mit einem Neubau, der direkt an das Haus der Gesundheit anschließt, in Betrieb gegangen. Die Betreuung der Patienten erfolgt stationär in der Station 41 sieben Tage die Woche und mit einer Tagklinik und psychiatrischer Institutsambulanz von Montag bis Freitag. Die

Speisenversorgung der Patienten erfolgt durch Stationshilfen, die von einer Verteilerküche aus, stationären Patienten mit Frühstück, Mittag und Abendessen versorgen. Tagklinische Patienten erhalten ebenfalls ein Mittagessen.

Aitheantóir inmheánach: LOS 03

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Cainníocht: 4 041,7 méadar cearnach

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Lupburger Straße 11a

Baile: Parsberg

Cód poist: 92331

Foroinn tíre (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/04/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 03 261.000,00 € Nachunternehmer bzw.

Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer

ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: $90 - 10\% = 81$). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung)

Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 79 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: obligatorisch

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: medbo - KU

Uimhir chlárúcháin: DE289669264
Seoladh poist: Universitätsstr. 84
Baile: Regensburg
Cód poist: 93053
Foroinn tíre (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: simone.dietz@medbo.de
Teil.: 0941 941 1781
Seoladh idirlín: <https://www.medbo.de>
Próifíl an cheannaitheora: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken
Uimhir chlárúcháin: DE 811 335 517
Seoladh poist: Promenade 27 (Schloss)
Baile: Ansbach
Cód poist: 91522
Foroinn tíre (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Teil.: +49 981 531233
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
4521f353-3b51-407b-b918-907e489d5ce1-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe
Cur síos
:
Fristverlängerung der Angebotsabgabe zum 26.08.2026

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Aitheantóir rannáin: LOT-0002

Aitheantóir rannáin: LOT-0003

Cur síos ar na hathruithe: Fristverlängerung der Angebotsabgabe zum 26.08.2026 aufgrund aktualisierte Informationen

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 04f12814-9670-4578-8539-80a6bb068b71 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/08/2026 10:10:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 541667-2026

Uimhir eagráin IO S: 149/2026

Dáta foilsithe: 05/08/2026