

554308-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural, engineering and planning services – VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

OJ S 153/2026 11/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: HABITAT 44 - OPH

R-phost: correspondre@aws-france.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

Cur síos: ASBL (Association Saint Benoit Labre) possède depuis 2015 son siège sur le site de la Ville au Blanc à Vertou au 3 allée du Cap Horn où elle maîtrise 6,5 ha de foncier, à usage agricole mais aussi classés zone US (grands équipements d'intérêt collectif, services publics, pôles d'équipements intercommunaux ou communaux). Dans un souci de maîtrise de ses coûts et d'efficience de son intervention, ASBL a engagé une mutation destinée à regrouper, autour de son siège, plusieurs dispositifs jusqu'à aujourd'hui dispersés sur plusieurs sites et communes. C'est ainsi qu'elle a confié à Habitat 44 la réalisation de deux programmes de construction sur le site de la Ville au Blanc : - Une Maison-relais (pension de famille) comprenant 24 logements pour 25 places - Une Extension d'un bâtiment existant pour la réalisation de 7 à 10 places de Lits halte soins santé (LHSS) Le détail des missions confiées au titulaire sont décrites dans le règlement de consultation. Le groupement devra obligatoirement comprendre les compétences exigées suivantes : - Un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA+ HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre) mandataire du groupement. - Une équipe d'ingénierie réunissant en son sein les compétences suivantes : - Paysage (l'architecte peut être identifié en paysagiste s'il a la compétence) - Economie de la construction - Structure, - Thermique / fluides, - VRD (avec une sensibilité et une appétence particulière pour les sites présentant des enjeux complexes de raccordement et de dimensionnement des réseaux VRD) - Etudes techniques et d'ingénierie générale permettant d'environner les sujets usuels en construction neuve ((sécurité incendie, risques sanitaires plomb et amiante, acoustique, CFO / CFA, démolitions de faible ampleur et extension simple d'un bâtiment existant...) et d'aménagement du site

Aitheantóir an nós imeachta: 0716f379-5242-468a-8408-8d06d55ee09f

Aitheantóir inmheánach: 2026MOE04

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: La liste des documents à remettre au titre de la candidature est détaillée au règlement de consultation. Toute demande d'information doit être effectuée via la plateforme Aws

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

Cur síos: ASBL (Association Saint Benoit Labre) possède depuis 2015 son siège sur le site de la Ville au Blanc à Vertou au 3 allée du Cap Horn où elle maîtrise 6,5 ha de foncier, à usage agricole mais aussi classés zone US (grands équipements d'intérêt collectif, services publics, pôles d'équipements intercommunaux ou communaux). Dans un souci de maîtrise de ses coûts et d'efficacité de son intervention, ASBL a engagé une mutation destinée à regrouper, autour de son siège, plusieurs dispositifs jusqu'à aujourd'hui dispersés sur plusieurs sites et communes. C'est ainsi qu'elle a confié à Habitat 44 la réalisation de deux programmes de construction sur le site de la Ville au Blanc : - Une Maison-relais (pension de famille) comprenant 24 logements pour 25 places - Une Extension d'un bâtiment existant pour la réalisation de 7 à 10 places de Lits halte soins santé (LHSS) Le détail des missions confiées au titulaire sont décrites dans le règlement de consultation. Le groupement devra obligatoirement comprendre les compétences exigées suivantes : - Un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA+ HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre) mandataire du groupement. - Une équipe d'ingénierie réunissant en son sein les compétences suivantes : - Paysage (l'architecte peut être identifié en paysagiste s'il a la compétence) - Economie de la construction - Structure, - Thermique / fluides, - VRD (avec une sensibilité et une appétence particulière pour les sites présentant des enjeux complexes de raccordement et de dimensionnement des réseaux VRD) - Etudes techniques et d'ingénierie générale permettant d'environner les sujets usuels en construction neuve ((sécurité incendie, risques sanitaires plomb et amiante, acoustique, CFO / CFA, démolitions de faible ampleur et extension simple d'un bâtiment existant...) et d'aménagement du site

Aitheantóir inmheánach: S-PF-1859939

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 3 allée du Cap Horn

Baile: Vertou

Cód poist: 44120

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/12/2026

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859939>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: AW Solutions

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859939>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: A ce stade, la durée du marché est une durée prévisionnelle. Cette consultation comporte une clause environnementale

Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: DIRECTE PAYS DE LA LOIRE

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Nantes

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes

Uimhir chlárúcháin: 2B3A4224-B7FA-8A60-E007221993882913

Baile: Seyssinet-Pariset

Cód poist: 38170

Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)

Tír: An Fhrainc

R-phost: publications-joue@aws-france.com

Teil.: +33480041260

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: HABITAT 44 - OPH

Uimhir chlárúcháin: 54191

Seoladh poist: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Baile: Nantes

Cód poist: 44204

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: CARASSOU Stéphane

R-phost: correspondre@aws-france.com

Teil.: 0240127100

Seoladh idirlín: <http://www.habitat44.org>

Próifíl an cheannaitheora: <https://agysoft.marches-publics.info/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Nantes
Uimhir chlárúcháin: 2B3A4274-FC1C-8701-89D9C02B39A7F3CD
Seoladh poist: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Baile: Nantes
Cód poist: 44041
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teil.: 0240994600
Facs: 0240994658
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE
Uimhir chlárúcháin: 2B3A429C-0748-8C82-E43A8662B7984532
Seoladh poist: 22 mail Pablo Picasso
Baile: nantes
Cód poist: 44042
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
R-phost: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Teil.: 0253467983
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 883435ba-320d-422a-9909-be9736a9e9aa - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 10/08/2026 10:10:22 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 554308-2026
Uimhir eagráin IO S: 153/2026
Dáta foilsithe: 11/08/2026