

554655-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

OJ S 153/2026 11/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: U/NORD

R-phost: jbb@unord.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Cur síos: Udbuddet angår en hovedentreprise vedr. projektet "Det Maritime Skolehjem".

Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudslister, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

Aitheantóir an nós imeachta: 7af8ce3f-c818-4345-8f36-cf7de3f53135

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Tír: An Danmhairg

Eolas breise: Den udbudte kontrakt angår en hovedentreprise og er baseret på Almindelige betingelser for Entrepriser (AB 18). Til kontrakten indgår også en arbejdsklausul vedr. arbejdsvilkår samt et lærlingekrav (oplæringskrav).

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Dócmhainneacht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Féimheacht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Éilliú: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Jf. udbudslovens § 134a. Calaois: Jf. udbudslovens § 134a.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Socrú le creidiúnaithe: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Cur síos: Dette udbud angår en Hovedentreprise for projektet "Det Maritime Skolehjem".

Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå

tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Som en del af udbudsmaterialet er vedlagt en liste over væsentlige projekteringsemner. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudsliste, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: I udbuddet indgår option på stilladsoverdækning samt option på anden facadebeklædning. Se nærmere udbudsbetingelser og tilbudsliste.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/02/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 29/05/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Den anslåede varighed er et udgangspunkt og kan tilpasses bygherrens og totalentreprenørens ret til tidsfristforlængelse mv. I tillæg til varigheden indgår også håndtering af 1- og 5 års gennemgange iht. AB 18.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav, at ansøger har en nettoomsætning på mindst MDKK 50 i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at ansøger har en egenkapital på mindst MDKK 10 i det senest offentliggjorte årsregnskab og soliditetsgrad på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøgeren er et konsortium, så skal konsortiet samlede egenkapital eller samlede soliditetsgrad opfylde kravene.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansóger skal angive følgende referencebeskrivelser i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver reference: For at vurdere ansøgerne tekniske og faglige formåen samt til brug for evt. udvælgelse skal ansøgningen indeholde følgende referencer: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. nybyg og/eller transformation/ ombygning af beboelsesejendom (fx skolehjem, kollegie, efterskole mv). Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 30 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende snedkerarbejder (udvendigt og indvendigt træbeklædning, inventar, træfacader, bindingsværk mv.). Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. 3. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende insitu-beton arbejder (fx synlige vægflader og dækkonstruktioner). Ikke krav til entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i august måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1. Bygherren og kontaktperson 2. Beskrivelsen af entreprisetypen – hovedentreprise eller totalentreprise (kategori 1) og/eller underentreprise (kategori 2 og 3). 3. Beskrivelsen af opgavens indhold (bygningstype, udførte arbejder, ibrugtagnings- og afleveringsproces, egenkontroller, dokumentation og erklæringer mv.). 4. Entreprisensummen ex moms 5. Entreprisens start og sluttidspunkt. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige projekter vedr. nybyggeri samt transformations- og ombygningsopgaver (gerne i beboelsesejendom med tilsvarende forhold), der blev udført i bynære kontekst. En reference der angår både nybyggeri og transformation/ombygning vil – alt andet lige – vægte højere end en reference som kun angår nybyg eller transformation/ombygning. Referencer vedr. nybyg vægter – alt andet lige – højere end referencer der alene indeholder transformation /ombygning. I referencekategori 2 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. træfacader (både ift. indhold og omfang). I referencekategori 3 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. insitu-beton arbejder (både ift. indhold og omfang).

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Laveste pris

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Se vilkår i kontrakten og via AB18

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds

lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: U/NORD

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: U/NORD

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: U/NORD

Uimhir chlárúcháin: 63504416

Baile: Kongens Lyngby

Cód poist: 2800

Foroinn tíre (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Tír: An Danmhairg

R-phost: jbb@unord.dk

Teil.: 12345

Seoladh idirlín: www.unord.dk

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

R-phost: klfu@naevneneshus.dk

Teil.: +45 7240 5600

Seoladh idirlín: <http://www.klfu.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +45 4171 5000

Seoladh idirlín: <https://www.kfst.dk/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: 123456

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 659c3db3-6a0c-4d0c-8cad-9f9255abdc6b - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 07/08/2026 13:24:41 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 554655-2026

Uimhir eagráin IO S: 153/2026

Dáta foilsithe: 11/08/2026