

## 563435-2026 - Iomaíocht

**An Fhrainc – Architectural, construction, engineering and inspection services – Appel à candidatures pour un Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la construction d'un bâtiment administratif et technique pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Concarneau Cornouaille Agglomération.**

**OJ S 155/2026 13/08/2026**

**Fógra faoi chomórtas dearaidh - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Concarneau Cornouaille Agglomération

R-phost: [marches@cca.bzh](mailto:marches@cca.bzh)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Appel à candidatures pour un Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la construction d'un bâtiment administratif et technique pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Concarneau Cornouaille Agglomération.

Cur síos: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la construction d'un bâtiment administratif et technique pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Concarneau Cornouaille Agglomération - Appel à candidatures

Aitheantóir an nós imeachta: e04f9a6e-71e3-4a51-8106-fc35c5dcb3f2

Aitheantóir inmheánach: 26-18-14-CONCOURS-MOE-BAT-DEA

An cineál nós imeachta: Teoranta

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Parcelle voisine du Centre Technique Communautaire situé 31 rue Neuve

Baile: CONCARNEAU

Cód poist: 29900

Forinn tíre (NUTS): Finistère (FRH02)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: La procédure de passation utilisée est un concours restreint d'architecture et d'ingénierie sur Esquisse Plus (ESQ +). Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. Le présent concours est le support d'une mise en compétition de Maîtres d'OEuvre qui seront préalablement sélectionnés en vue de présenter au maître d'ouvrage, sur la base d'une esquisse +, un parti architectural, technique, fonctionnel et économique susceptible d'être mis en oeuvre. Les principales caractéristiques du programme de construction sont les suivantes : • Construction neuve de plusieurs typologies bâties (tertiaire, industriel, carport) permettant de répondre aux

différents besoins ; • Surface bâtie d'environ 1 840 m<sup>2</sup> et surface extérieure logistique / stationnement d'environ 4 500 m<sup>2</sup> ; • Surface éco-aménagée d'environ 2 700 m<sup>2</sup> ; • Périmètre d'opération d'environ 12 500 m<sup>2</sup> (parcelle projet + voirie de desserte + stationnement complémentaire). Sur le plan environnemental, la maîtrise d'ouvrage a fait le choix de s'engager dans une démarche de qualité environnementale et énergétique sans objectif de certification ni de labellisation. La maîtrise d'ouvrage souhaite que le concepteur soit sensible à ces aspects, notamment par le biais d'une conception bioclimatique des constructions : orientation du bâtiment favorable à la récupération des apports solaires, limitation des phénomènes de surchauffe, compacité, prise en compte des vents dominants, inertie thermique... L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 4 228 000 Euros HT dont VRD (valeur mai 2025) pour l'ensemble du périmètre d'opération. Les missions confiées à la MOE seront les suivantes : ESQ+ / AVP (APS + APD) / PRO / ACT / VISA / DET / AOR - Missions complémentaires : Coordination SSI / STD / Loi sur l'Eau - Prestation Supplémentaire Eventuelle : OPC Les candidats devront réunir les compétences suivantes : - Architecture : un architecte inscrit à l'ordre (ou sociétés d'architecture ou groupement d'architectes), mandataire du groupement, - Energie/ Thermique/ Fluides - VRD - Coordination SSI - OPC (en PSE) - Economie de la construction - Réemploi / économie circulaire Toute équipe ne présentant pas l'ensemble des compétences requises sera rejetée. Plusieurs de ces compétences pourront être exercées par un même membre de l'équipe.

#### **2.1.4. Eolas ginearálta**

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

## **5. Luchtóg**

---

### **5.1. Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la construction d'un bâtiment administratif et technique pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Concarneau Cornouaille Agglomération - Appel à candidatures

Cur síos: Appel à candidatures pour un Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la construction d'un bâtiment administratif et technique pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Concarneau Cornouaille Agglomération

Aitheantóir inmheánach: 26-18-14

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Parcelle voisine du Centre Technique Communautaire situé 31 rue Neuve

Baile: CONCARNEAU

Cód poist: 29900

Foroinn tíre (NUTS): Finistère (FRH02)

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Eolas breise: Pour la phase 1 - Remise des candidatures, chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique : - La lettre de candidature habilitant le mandataire par ses co-traitants. - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. - Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail. - Le certificat d'inscription à l'ordre des architectes du mandataire du groupement pour l'année en cours. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Le pouvoir adjudicateur impose un montant minimum de chiffre d'affaires pour l'architecte mandataire de 250 000 Euros (moyenne des 3 derniers chiffres d'affaires). - Une fiche de synthèse de la candidature et des références de 5 onglets informatiques, remise obligatoirement en format Excel, suivant le modèle joint et imposé par le maître d'ouvrage. Elle comprendra : La composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre avec identification des compétences exercées par chacun des membres (tous les membres de l'équipe devront être identifiés y compris l'OPC) et le rôle de chaque intervenant / Une sélection de 3 références de chacune des compétences du groupement, en adéquation avec l'opération. Ces trois références porteront sur des opérations de niveau de complexité équivalentes au projet, de préférence dans le domaine des constructions publiques ou des ERP / La présentation de 3 projets réalisés ou en cours de réalisation par le mandataire (ou le candidat se présentant seul s'il dispose de toutes les compétences). Chaque onglet pourra comporter une ou plusieurs illustrations et les informations relatives au projet seront renseignées dans le cadre prévu à cet effet. Les illustrations doivent comprendre : 2 vues extérieures (une depuis l'entrée de la parcelle et une autre depuis l'autre entrée côté Centre technique) avec perception des aménagements extérieurs, circulations ... La diversité des images permet de mieux apprécier la référence présentée. La présentation d'une seule image peut induire une appréciation sommaire et partielle. - Une note de motivation exposant l'intérêt du candidat pour l'objet du concours en relation avec son expérience (1 page A4 R/V). - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Indication des compétences, profils et titres d'études et professionnels des personnes composant l'équipe dédiée au projet (avec CV), et intérêt pour le réemploi et le développement durable. Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr), soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). Les pièces à fournir en phase "offre" sont indiquées dans le règlement de concours. Sélection des candidatures : Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières, sur la base des critères de sélection hiérarchisés par ordre décroissant indiqués dans le présent avis (sous réserve de la recevabilité de la candidature).

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cohérences des moyens (humains, organisationnels, matériels, logiciels et financiers) proposés par rapport à l'objet du marché.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Capacités techniques, professionnelles et financières permettant la réalisation d'un bâtiment de complexité équivalente notamment en termes de : • réemploi, • approche « low tech » / maîtrise du coût global / facilité d'exploitation, • recours à une énergie biomasse. Critère analysé sur la base de la fiche de synthèse renseignée par l'ensemble des membres du groupement .

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Capacités techniques, professionnelles et financières permettant la réalisation d'un projet mixte tertiaire / industriel de complexité équivalente à l'objet du marché. Critère analysé sur la base des 3 réalisations présentées par le mandataire dans la fiche de synthèse.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

#### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3  
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité et pertinence du parti architectural et urbanistique (respect des contraintes - insertion dans le site – priorités du programme)

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité fonctionnelle du projet : respect du programme fonctionnel (nombre, surface des locaux, liens, ...), qualité de vie des espaces et facilité des flux

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Proposition de mise en place de matériaux issus du réemploi, du recyclage ou des matériaux biosourcés, présentant les caractéristiques techniques attendues

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Choix techniques de construction permettant une facilité d'usage et d'entretien ultérieur

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:**

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: níl

Comhaltaí an ghiúiré: M. le Président de CCA, Président du jury ; - Les membres de la Commission d'Appel d'Offres ; - Au moins un tiers des membres du jury présentant la même qualification ou expérience que celles exigées des candidats, désignés par le Président du Jury ; - Des personnalités dont la participation présente un intérêt particulier au regard de l'objet du concours, désignées par le Président du Jury.

Luach na duaise: 30 000,00 EUR

##### **Duais:**

An áit a bhfuil an duais á fáil: 3

Eolas breise: A l'issue de la consultation, tous les candidats admis à concourir et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 30 000,00 Euros HT. Cette prime est forfaitaire et non révisable. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas au programme, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. Cette prime pourra être versée dès approbation de la décision par le pouvoir adjudicateur et sur présentation d'une facture à produire par les concurrents au pouvoir adjudicateur. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat. Cette prime sera versée sous forme d'avance à valoir sur le montant de ses honoraires prévus dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre. Les modalités de réduction ou de suppression de la prime sont indiquées dans le règlement de concours.

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: [https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=entreprise.  
AccueilEntreprise](https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=entreprise.AccueilEntreprise)

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Administratif de Rennes

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Recours en référé précontractuel: articles L. 5511 et suivants et R. 5511 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 11 jours à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet. Recours en référé contractuel visé aux articles L.55113 et suivants et R. 5517 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Recours au fond articles R. 4211 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Concarneau Cornouaille Agglomération  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal Administratif de Rennes  
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Concarneau Cornouaille Agglomération  
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Concarneau Cornouaille Agglomération

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Concarneau Cornouaille Agglomération  
Uimhir chlárúcháin: 24290076900181  
Seoladh poist: Parc d'Activités COLGUEN - 1 Rue Victor Schoelcher - CS 50636  
Baile: CONCARNEAU CEDEX  
Cód poist: 29186  
Foroinn tíre (NUTS): Finistère (FRH02)  
Tír: An Fhrainc  
Pointe teagmhála: Service commande publique  
R-phost: [marches@cca.bzh](mailto:marches@cca.bzh)  
Teil.: 0230970665  
Próifíl an cheannaitheora: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir  
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair  
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht  
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Administratif de Rennes  
Uimhir chlárúcháin: 17350005900014  
Seoladh poist: Hôtel de Bizien - 3 Contour de la Motte  
Baile: RENNES CEDEX  
Cód poist: 35044  
Foroinn tíre (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Tír: An Fhrainc  
R-phost: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Teil.: 0223212828  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics  
Uimhir chlárúcháin: 13002928300012  
Seoladh poist: Immeuble Skyline -22 Mail Pablo Picasso - BP 24209  
Baile: NANTES CEDEX  
Cód poist: 44042  
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Tír: An Fhrainc

R-phost: [paysdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Teil.: 0253467979

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht idirghabhála

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: f2cb9d9b-e12e-499a-a188-0e58d77fe6e6-01  
An phríomhchúis leis an athrú: Ceartúchán - ceannaitheoir

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Dans le paragraphe "Informations complémentaires" de l'article 2.1.2 - Lieu d'exécution de l'avis initial, la mention suivante est supprimée : "Si le membre d'un groupement (même numéro de SIREN) est présent dans plus de cinq groupements différents, la maîtrise d'ouvrage rejettera l'ensemble des candidatures dans lesquelles serait présent ce membre. Une exception est faite cependant pour les prestataires Réemploi / économie circulaire, qui peuvent intervenir dans plus de cinq groupements."

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 11/08/2026

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Dans le paragraphe "Informations complémentaires" de l'article 5.1.6 - Informations générales de l'avis initial, la mention suivante "Une sélection de 3 références (de moins de 5 ans) de chacune des compétences du groupement, en adéquation avec l'opération. Ces trois références porteront sur des opérations de niveau de complexité équivalentes au projet, de préférence dans le domaine des constructions publiques ou des ERP", est remplacée par "Une sélection de 3 références de chacune des compétences du groupement, en adéquation avec l'opération. Ces trois références porteront sur des opérations de niveau de complexité équivalentes au projet, de préférence dans le domaine des constructions publiques ou des ERP"

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 11/08/2026

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 151ffd91-5674-4ce6-8d38-7362fbb8a40f - 02

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 11/08/2026 16:56:07 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 563435-2026

Uimhir eagrán IO S: 155/2026

Dáta foilsithe: 13/08/2026