

568833-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Reception services – Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garází

OJ S 157/2026 17/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

R-phost: marek.braidl@snp2.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garází

Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění celodenního provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 v nepřetržitém provozu (24/7), nepřetržitého dohledu nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.

Aitheantóir an nós imeachta: c3a6b28d-c115-4ac9-91cf-d977a20d511a

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79992000 Reception services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Praha 2, Karlovo náměstí

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 10 500 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží
Cur síos: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění celodenního provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 v nepřetržitém provozu (24/7), nepřetržitého dohledu nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.
Aitheantóir inmheánach: 01

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 79992000 Reception services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Tír: An tSeicia
Eolas breise: Praha 2, Karlovo náměstí

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/11/2026
Fad ama eile: Neamhtheoranta

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 10 500 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gculpóirí sóisialta
Cur síos: Zadavatel zohlednil podmínky sociálně odpovědného zadávání, když stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast maximálnímu počtu dodavatelů.
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Cur síos: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Garantovaná výše mzdy pracovníka recepce

Cur síos: Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabízenou garantovanou výše mzdy pracovníka recepce v Kč/hod. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabízenou garantovanou výší mzdy.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Jistotu lze poskytnout složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele či pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Podrobnější informace o poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 80 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: sídlo zadavatele

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ikis, s.r.o.
Uimhir chlárúcháin: 63485290
Seoladh poist: Kaštanová 496
Baile: Brno
Cód poist: 62000
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: ikis@ikis.cz
Teil.: +420 539002898
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Uimhir chlárúcháin: 04958268
Seoladh poist: Sokolská 1869/18
Baile: Praha - Nové Město
Cód poist: 12000
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Tír: An tSeicia
Pointe teagmhála: Mgr. Marek Braidl
R-phost: marek.braidl@snp2.cz
Teil.: +420 220388973
Seoladh idirlín: <https://www.snp2.cz>
Próifíl an cheannaitheora: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

505054-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Z důvodu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Zadavatel, v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění a na aktualizaci budoucího rozsahu ostrahy rozšiřuje a upravuje rozsah zjišťování provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 a provozu recepce Václavské pasáže. V původním textu zadavatel požadoval zajištění chodu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 pouze jedním pracovníkem, a provozu recepce Václavské pasáže v denním režimu od 6 00 do 20 00 hod., po upřesnění požaduje rozšíření provozu recepce v objektu Karlovo nám 7, o dalšího pracovníka v pracovních dnech od 7 00 do 19 00 hod. a provoz recepce (vrátné služby) Václavské pasáže, se mění na provoz v nočním režimu od 22 00 do 6 00. V této souvislosti došlo k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 13/08/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5f73d290-a4ca-4c23-b27f-435b3133c4a1 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/08/2026 17:34:31 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 568833-2026

Uimhir eagráin IO S: 157/2026

Dáta foilsithe: 17/08/2026