

571957-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Feasibility study, advisory service, analysis – Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

OJ S 158/2026 18/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Kansaneläkelaitos

R-phost: hankintapalvelut@kela.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Cosaint shóisialta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

Cur síos: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Aitheantóir an nós imeachta: 0123e44c-a37a-4844-8057-31087be85bb7

Aitheantóir inmheánach: KELA/14899/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Puitejärjestelyn sisällä tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailun lopputulokseen perustuvaa etusijajärjestystä, jossa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin etusijajärjestyksessä toinen. Puitesopimus on voimassa neljä (4) vuotta siitä kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on kuvattu liitteessä 1 Palvelunkuvaus, kohta 4.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittämispalvelun hankinta

Cur síos: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Aitheantóir inmheánach: KELA/14899/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, johon valitaan määritellylle

arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinta

Cur síos: Halvin hinta

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 18/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 18/09/2026 13:05:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 2

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Kansaneläkelaitos
Uimhir chlárúcháin: 0246246-0
Seoladh poist: PL 450
Baile: Kela
Cód poist: 00056
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Hankintayksikkö
R-phost: hankintapalvelut@kela.fi
Teil.: +358 2063411
Seoladh idirlín: <http://www.kela.fi>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 23e2edc5-a31f-48b9-bf23-972fec196879 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 17/08/2026 11:03:56 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 17/08/2026 11:03:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 571957-2026

Uimhir eagráin IO S: 158/2026

Dáta foilsithe: 18/08/2026