

## 574353-2025 - Mionathrú conartha

**An Rómáin – Specialty design services – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.**

OJ S 168/2025 03/09/2025

Fógra maidir le mionathrú conartha

Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

R-phost: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Cur síos: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Aitheantóir an nóis imeachta: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Aitheantóir inmheánach: 4291786/2022/B1.8

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79930000 Specialty design services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sălaj (RO116)

Tír: An Rómáin

Eolas breise: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Default lot

Cur síos: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în

Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Aitheantóir inmheánach: 1

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79930000 Specialty design services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sălaj (RO116)

Tír: An Rómáin

Eolas breise: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## 6. Torthaí

---

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 126 785,00 RON

#### 6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0000

#### 6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

##### Buaiteoir12:

Ainm oifigiúil: GLOBEXTERRA

##### Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 126 785,00 RON

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Fochonraitheoireacht: Ní hea

##### Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: 35895

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 10/05/2023

## 7. Modhnú

---

#### 7.1. Modhnú

Aitheantas an fógra roimhe seo de bhronnadh conradh: 505134-2023

Aitheantas an chonartha athraithe: CON-0001

An chúis leis an modhnú: Gá le mionathruithe mar gheall ar na himthosca nach bhféadfadh ceannaitheoir dúthrachtach a thuar

Cur síos: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligența nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43

alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea și justificarea naturii neprevăzute a acestor circumstanțe:

#### 7.1.1. Athraigh

Cur síos ar na modhnuithe: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în cuantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Aitheantas an ghnólachta sa bhfógra roimhe seo: RESULT

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Uimhir chlárúcháin: 4291786

Seoladh poist: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Baile: Zalau

Cód poist: 450016

Foroinn tíre (NUTS): Sălaj (RO116)

Tír: An Rómáin

Pointe teagmhála: VIOLETA CONDE

R-phost: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Teil.: +40 260610550

Facs: +40 260661869

Seoladh idirlín: <https://www.zalausj.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Uimhir chlárúcháin: 20329980

Seoladh poist: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Baile: București

Cód poist: 030084

Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)

Tír: An Rómáin

R-phost: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Teil.: +40 213104641

Facs: +40 213104642

Seoladh idirlín: <http://www.cnscl.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

### 8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Primăria municipiului Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

Uimhir chlárúcháin: 4291786\_3

Seoladh poist: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Baile: Zalau  
Cód poist: 450016  
Foroinn tíre (NUTS): Sălaj (RO116)  
Tír: An Rómáin  
R-phost: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)  
Teil.: +40 260610550  
Facs: +40 0260661869  
Seoladh idirlín: <https://www.zalausj.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Operator SEAP  
Uimhir chlárúcháin: RO42283735  
Seoladh poist: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Baile: Bucuresti  
Cód poist: 020976  
Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)  
Tír: An Rómáin  
Pointe teagmhála: Roxana Popescu  
R-phost: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Teil.: +40 213032997  
Seoladh idirlín: <https://www.adr.gov.ro/>

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Ainm oifigiúil: GLOBEXTERRA  
Uimhir chlárúcháin: RO28610220  
Seoladh poist: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41  
Baile: Bucuresti  
Cód poist: 013833  
Foroinn tíre (NUTS): București (RO321)  
Tír: An Rómáin  
R-phost: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)  
Teil.: +40 733331125  
Seoladh idirlín: <https://www.globexterra.ro>

**Róil na heagraíochta seo:**

Tairgeoir

**Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0000**

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01  
Cineál na foirme: Mionathrú conartha  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le mionathrú conartha  
Fochineál an fhógra: 38  
Dáta seolta an fhógra: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Rómáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 574353-2025

Uimhir eagráin IO S: 168/2025

Dáta foilsithe: 03/09/2025